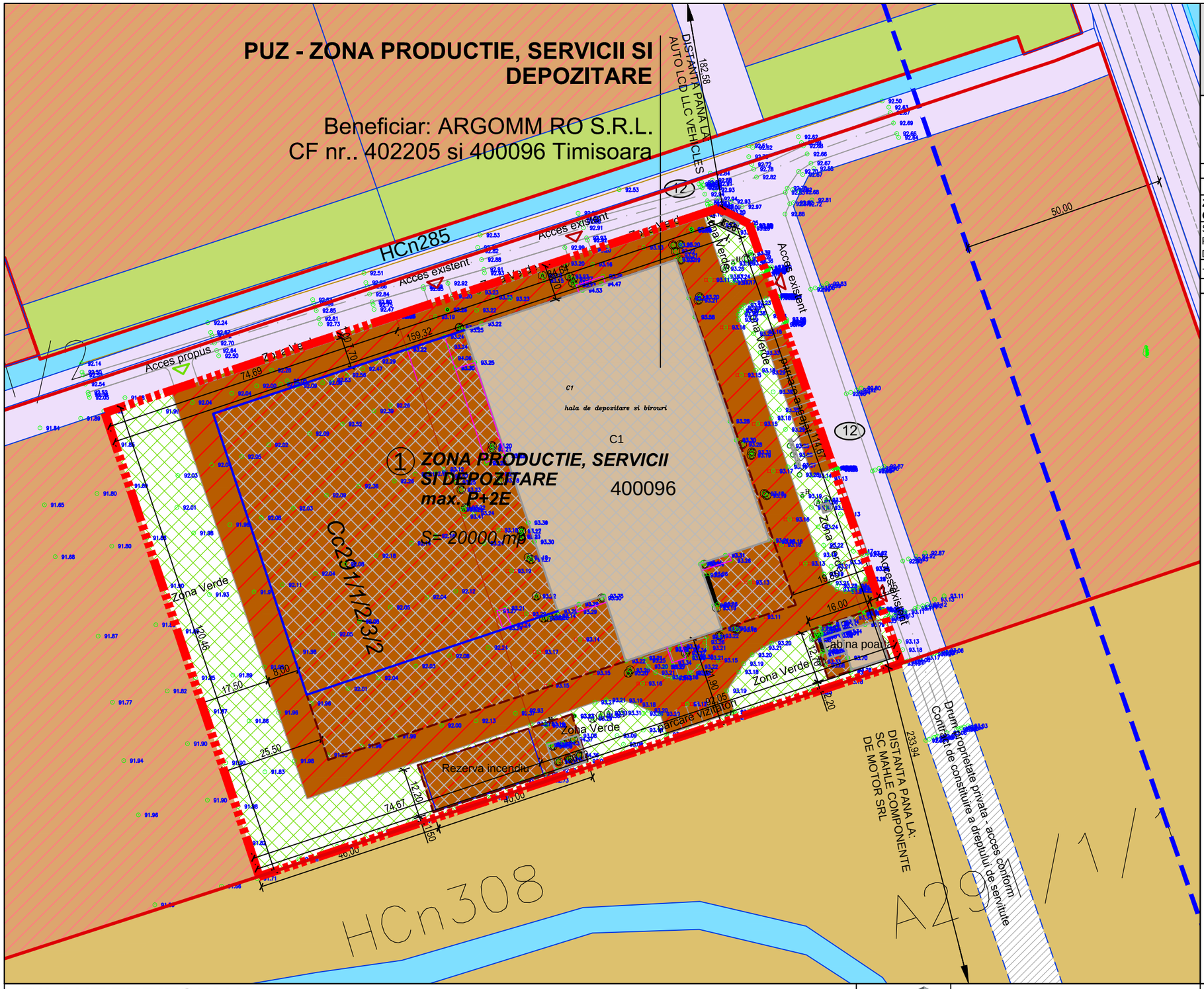
PUZ - ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Beneficiar: ARGOMM RO S.R.L.
CF nr.. 402205 si 400096 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

P L A N U R B A N I S T I C Z O N A L

ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALĂ	Suprafaţa	% din Steren
ZONĂ DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**20000 mp**	**100%**
SUPRAF. AFERENTA ZONEI DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE din care:	20000 mp	100%
- Zona verde din cadrul parcelei	min. 4000 mp	min. 20%
Total teren	20000 mp	100%

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita de implant constructii
- Zona construibila in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- Accese existente
- Acces propus

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Drum proprietate privata - acces conform Contract de constituire a dreptului de servitute

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona teren arabil in intravilan existenta
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii propusa prin prezentul PUZ
- Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%

UTILITATI

- Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 20000 mp, compusa din:

Parcela C.F. Nr. 402205 , Nr. Cad. Cc291/1/2/3/2 S = 9000 mp
Parcela C.F. Nr. 400096, Nr. Cad 400096 S = 11000 mp

Situatie existenta

Suprafata construita existenta = 4910 mp
P.O.T. existent = 44 %
C.U.T. existent = 0,44
Regim inaltime existent = P

Situatie propusa

1.Suprafata totala construita max admisa = 11000 mp - 55%
2.Suprafata spatiu verde min. = 4000 mp - 20%
3.Suprafate aferenta circulatii in incinta parcelei = 5000 mp - 25%

P.O.T. max. admis = max. 55 %
C.U.T. max. admis = max. 1,6
Regim inaltime maxim admis = P+2

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Beneficiar: S.C. ARGOMM RO S.R.L.
Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş
Calea Aradului - DN69, nr. KM 7
CF. 402205 si 400096 Timisoara
nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096

Nr. proiect: **62/10/07-2019**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Mai 2020

Denumire proiect : P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Faza: P.U.Z.

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Pl. nr.: 03-A