



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 437320 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinatati
- Aliniament obligatoriu constructii
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

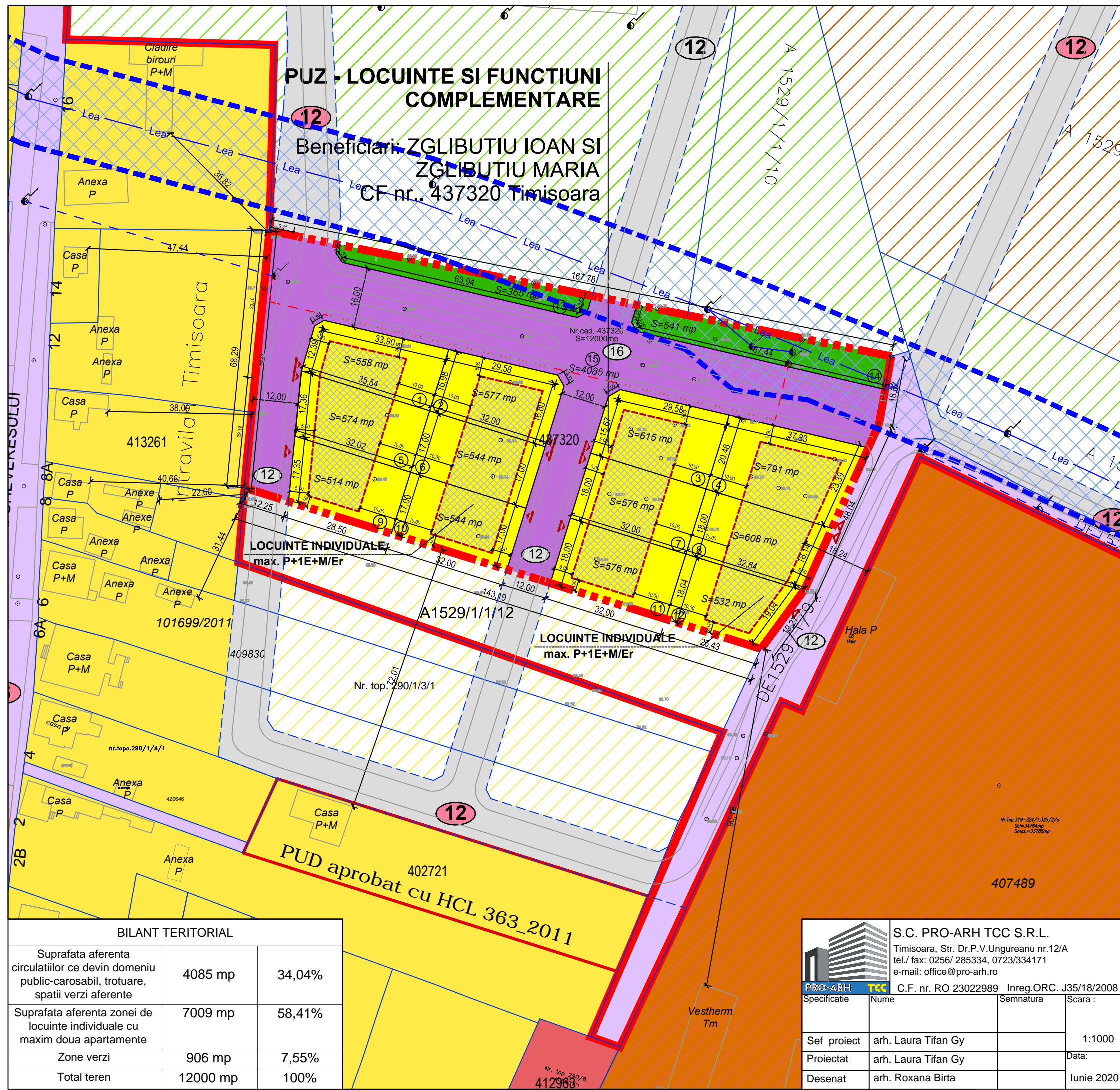
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona unitati industriale propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona spatii verzi propusa

UTILITATI

- Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta
- Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa
- Linie electrica aeriana 20 kV existenta
- Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m



BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	4085 mp	34,04%
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	7009 mp	58,41%
Zone verzi	906 mp	7,55%
Total teren	12000 mp	100%

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Iunie 2020

Beneficiar:	ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA	Nr. proiect:	27/11/05-2017
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)	Denumire proiect :	P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		Faza:	P.U.Z.
		Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUATIA PROPUSA
		Pl. nr.:	03-A