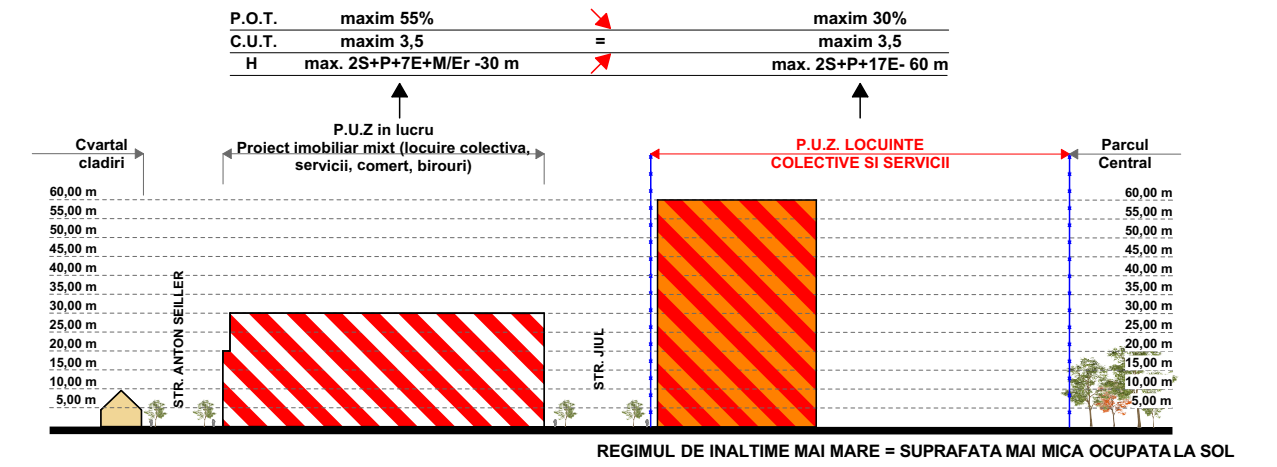


**LEGENDA:**

- limita terenului studiat  
Conf. C.F.401369, C.F.423308, C.F.447423, C.F. 447424 Timisoara
- aliniament stradal propus
- PUZ-uri aprobate in zonă
- constructii existente
- canalul Bega
- cale ferată existentă
- zonă de protecție CFR
- zona de protectie a canalului navigabil Bega
- pod propus peste Bega
- zona institutii publice si servicii
- zona unitati industriale
- zona locuinte
- spații verzi
- drumuri publice existente
- zona de implantare funcțiuni mixte si servicii
- spații verzi, alei, platforme, parcaje, instalații edilitare



**Bilanț teritorial :**

	Situație existentă (mp)	%	Situație propusă (mp)	%
<b>Teren studiat</b>	<b>7822</b>	<b>100 %</b>	<b>7822</b>	<b>100 %</b>
Zona ocupata de constructii	4676	59,78%	2346,6	max 30%
Zona spatii verzi si zone de recreere	323	4,13%	1564,2	min 20%
Zona parcuri/ Circulații auto si pietonale - incinta	2823	36,09%	3911	50 %

	Situație existentă	Situație propusă
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	<b>max. P+5E</b>	<b>max. 2S+P+17E</b>
<b>P.O.T.</b> (procent de utilizare a terenului)	<b>~ 60%</b>	<b>maxim 30%</b>
<b>C.U.T.</b> (coeficient de utilizare a terenului)	<b>~ 1,66</b>	<b>maxim 3,5</b>
<b>H max</b>	<b>~ 35 m</b>	<b>maxim 60 m</b>

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Proiect nr.: 288/PMX/20
	Beneficiar: S.C. PASMATEX S.A. TIMIȘOARA				
Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	PUZ Construire ansamblu de locuinte colective si servicii	<b>S.O.</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	1:1000	Amplasament:		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	A3 prelungit	Str. Jiul, nr. 2; C.F. 447423, C.F. 447424, C.F. 423308, C.F. 401369 Timișoara	Titlu plansa: <b>Reglementări urbanistice</b>	Plansa nr.: 04
Desenat	arh. Roxana Fabian	Data: septembrie 2020			