

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

EXTRAVILAN TIMISOARA

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite cadastru existent
- Limita intravilan
- Contur cladiri existente
- Limita de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona industriala, productie existenta
- Teren arabil
- Zona de depozitare si servicii, productie existenta, reglementata anterior
- Cladiri servicii, depozitare si productie existente
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona locuinte cu functiuni complementare existenta
- Zona verde, plantatii de aliniment existenta
- Zona de depozitare si servicii propusa
- Zona propusa pentru extinderea functiunii de depozitare, servicii si productie, in perspectiva
- Zona constructibila
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru extinderea zonei verzi, in perspectiva
- Zona de protectie LEA

SIMBOLURI

- LEA LEA 20Kw
- Staip LEA 20 KV
- 24 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin PUG Timisoara Etapa 3
- Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
- Carosabil de incinta propus
- Acces parcela
- Drumuri de exploatare existente
- Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent

POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E
 Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limita laterala, 10.00 m retragere fata de nou propusa fata de strada Ioan Slavici, 20.00 m retragere fata de limita posterioara.
 Marirea profilului stradal al strazii Ioan Slavici de la 14.00 m la 24.00 m

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	7135.00	92.66
CIRCULATII PUBLICE	0.00	0.00	565.00	7.34
SUPRAFATA TEREN TOTALA	7700.00	100.00	7700.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII				
Constructii servicii si depozitare	0.00	0.00	3737.50	50.00
Circulatii, parcaje si accese interioare	0.00	0.00	2242.50	30.00
Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei	0.00	0.00	1495.00	20.00
SUPRAF. ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	7475.00	100.00	7475.00	100.00

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura			
	S.C. ARHITECTIM S.R.L.		Beneficiar:	S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.	Proiect nr:
	CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro				05/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:2000	PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis CF 440056, nr. cad. 440056	P.U.Z.
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10	Titlu plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Zbucea Simina		2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	03