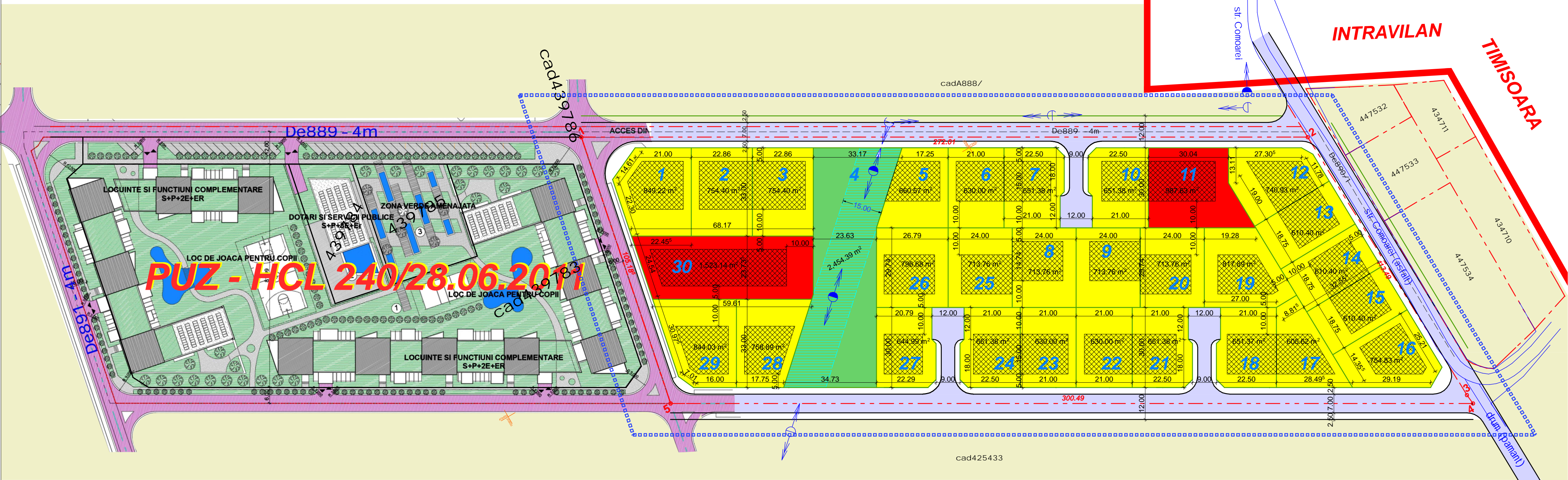
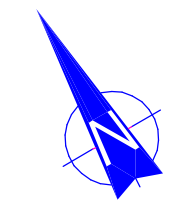


# P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA CU  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
DOTARI, SERVICII PUBLICE



### BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa	H max. coama	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40%	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35%	1,4

Zone functionale	mp	%
1 LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	18.816	66,00
2 DOTARI	2.511	8,80
3 CIRCULATII	4.753	16,60
4 SPATII VERZI	2.454	8,60
<b>TOTAL</b>	<b>28.534</b>	<b>100</b>

### LEGENDA

- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate (teren propus a fi inclus in intravilan)
- Locuinte si functiuni complementare
- Dotari si servicii publice
- Zona verde
- Drumuri propuse
- Zona implantare constructii pe parcela
- Terenuri nereglementate urbanistic

PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> <i>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</i>	PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice	NR.PR.187
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, zona Ronat, extarvilan C.F. Nr.425421	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: <b>VIRCIU IOAN si VIRCIU AURINA</b>	2020
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: <b>SITUATIA PROPUȘA</b>	<b>03</b>
	SC. 1 : 1000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE