



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM  
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ SI CERTIFICARI

Nr. UR2020- 010822/18.09.2020

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### **Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

**PUZ - „Construire doua imobile de locuinte colective in regim P+4E+Er/M, cu functiuni complementare la parter”,**

**Amplasament: strada Romulus nr. 37, Timisoara,**

**Beneficiar: SC EUROGULF RO SRL;**

**Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Certificări din cadrul Direcției Generale de Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **13.08.2020 - 06.09.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați :

- Caritas Episcopia Romano Catolica - str. Corbului nr. 2;
- Casa Judeateana de Asigurari de Sanatate Timis – Str. Corbului nr. 4;
- Proprietar imobil - str. Corbului nr. 2A, 6, 6A, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22;
- Cabinet Medical dr. Luca Mariana – str. Romulus nr. 51;
- Clinica Vista – str. Romulus nr. 41;
- Proprietar imobil - str. Romulus nr. 27, 29, 33, 43, 45, 47, 49A;
- ASD Shop Complex Comercial – b-dul Constantin Brancoveanu nr. 29;
- Proprietar imobil - b-dul Constantin Brancoveanu nr. 19, 21, 23, 27, 27A, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45A, 45, 47;
- Universitatea Politehnica Timisoara – Laborator/Atelier Scoala Corp R – str. Ciprian Porumbescu nr. 38;
- Proprietar imobil – str. Ciprian Porumbescu nr. 34, 36, 40, 42, 44A, 46, 50, 50A, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66;

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primariei municipiului Timisoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) in sectiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului/2020 în perioada 13.08.2020 -06.09.2020.

La intalnirea cu proiectantul SC EUROGULF RO SRL, organizata in data de 01.09.2020, intre orele 14.00 – 15.00, prin platforma online Zoom in data de 01.09.2020, au fost adresate întrebări proiectantului, respectiv au fost facute obiectii cu privire la aceasta investitie, din partea persoanelor participante.

La sugestiile din partea publicului cu privire la aceasta investitie, transmise la intalnirea cu proiectantul organizata prin platforma online Zoom in data de 01.09.2020, respectiv pe mail-ul dezvoltareurbana@primariatm.ro și prin Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, proiectantul documentatiei PUZ - „Construire doua imobile de locuinte colective in regim P+4E+Er/M, cu functiuni complementare la parter”, strada Romulus nr. 37, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020- 010822/16.09.2020.

P. ARHITECT ȘEF  
Monica MITROFAN



CONSILIER  
Liliana IOVAN