



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Nr. UR2020-009040/10.09.2020

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - ” **Modificare PUZ aprobat prin HCL 452/21.11.2017**”;

Amplasament: **Calea Aradului nr. 1, CF 425174 si CF 425176**, Timișoara;

Beneficiar: **SC FRI- EL REAL ESTATE SRL**;

Proiectant: **SC URBAN CONTROL SRL**;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la **Serviciul Relatare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, **in perioada 13.08.2020 -06.09.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din **H.C.L. nr. 218/04.06.2020** privind aprobarea « Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ». De asemenea, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă (19 notificări), precum și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Asoc. De Proprietari : Str. Traian Novac nr.: 3, 5, 7, 9;
- Asoc. De Proprietari: Aleea Ionel Perlea: 3AB, 4AB, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
- Asoc. De Proprietari: Cal. Circumvalatunii nr.: 12 sc. C, sc. B, 14, sc. C, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34;
- Proprietar imobil Calea Aradului – S.C. PARK PLAZA S.R.L.;
- SC ALBEDRA PARTNER SA – strada Pictor Ion Zaicu fn;
- SC ALENIA ARENA SRL, strada Pictor Ion Zaicu;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de o persoană interesată.

Nu au fost solicitări de participare la întâlnirea cu proiectantul SC URBAN CONTROL SRL, din data de 01.09.2020, între orele 13.00-14.00 desfășurată prin platforma online ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea a două persoane cu privire la această investiție transmise pe adresa de mail « dezvoltareurbana@primariatm.ro », referitoare la înălțimea construcțiilor, și la faptul că prin propunerile din documentație, zona va deveni aglomerată.

La aceste sugestii, proiectantul **SC URBAN CONTROL SRL**, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020-010544/09.09.2020.

Pentru ARHITECT ȘEF
Monica MIȘCĂ
URBANISM



CONȘILIER
Steluta URSU

