

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 10

STUDIU VECINATATI

Locuinte colective -P+4E

Cladire propusa S+P+4E+Er

Teren proprietate privata SC MMI RESIDENCE SRL
CF. nr.: 403340, Timisoara
Suprafata teren=545 mp
POT propus=35%
CUT propus=2
H_{max comisa}=16m
H_{max constructie}=20 m

Locuinte colective -P+4E

Locuinta individuala -P
Servicii-P
Locuinte colective -P+4E

Locuinte colective -P+4E

Servicii-P

Locuinte colective -P+4E

Locuinte colective -P+4E

Locuinte individuale -P,P+1E

Locuinte colective -P+4E

Servicii P

Servicii P+2E (Hotel Roma)

Locuinta individuala-P

Camin studentesc C8 P+4E

Camin studentesc C9 P+4E

Camin studentesc C10 P+4E

Camin studentesc C11 P+4E



Indici urbanistici reglementati in zona studiata

P.O.T. existent:0%
C.U.T existent:0
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{max comisa}=9 m
H_{max constructie}=12 m

Indici urbanistici propusi

S_c propus=190.75 mp
S_D propus=1090mp
P.O.T. propus: max 35%
C.U.T propus: max 2
Regim maxim de inaltime: S+P+4E+Er
H_{max comisa}=16 m
H_{max constructie}=20 m

SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI- conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%

STABILIRE NECESAR PARCAJE

Numar apartamente=9 (spor de 15 % => 11 parcaje necesare)
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)

Locuinte colective -P+4E

Regim de inaltime P+4E

Cladire propusa S+P+4E+Er

H_{max constructie}=18.20 m
H_{max comisa}=16 m

Locuinte colective -P+4E

Locuinta individuala P

Servicii- Hotel Roma P+2E

S1

Regim de inaltime P

Locuinte colective -P+4E

Cladire propusa S+P+4E+Er

Regim de inaltime P+4E

Camin studentesc -P+4E

S2

vizat spre neschimbare

stampila SRL

stampila OAR

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356469404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Scara:	Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL	26/2018
	Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	1:500	Amplasament: Nr. Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)	Faza: PUZ
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		2020	Titlu plansa: STUDIUL VECINATATILOR	Plansa nr.: A-06