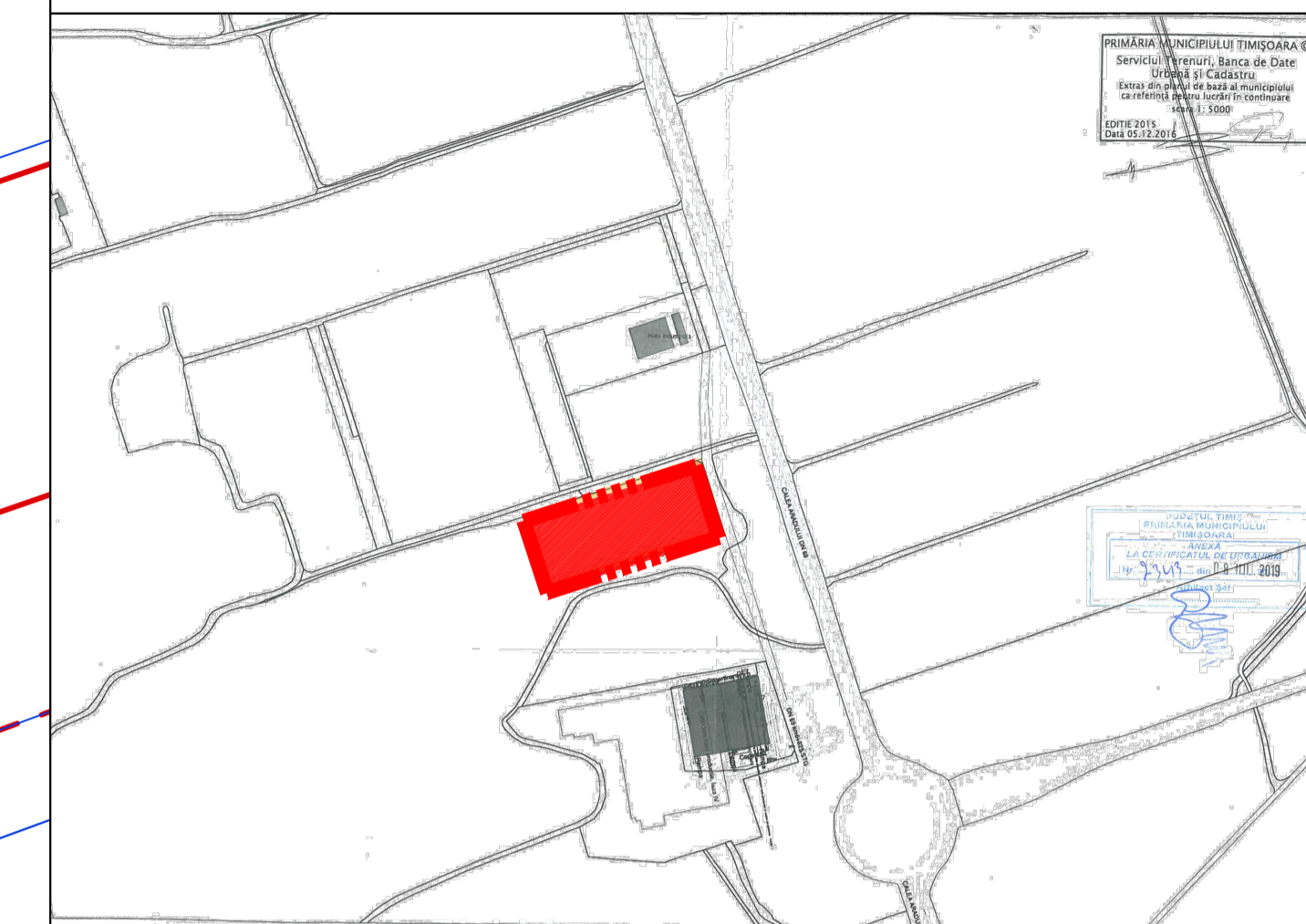


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE
PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA



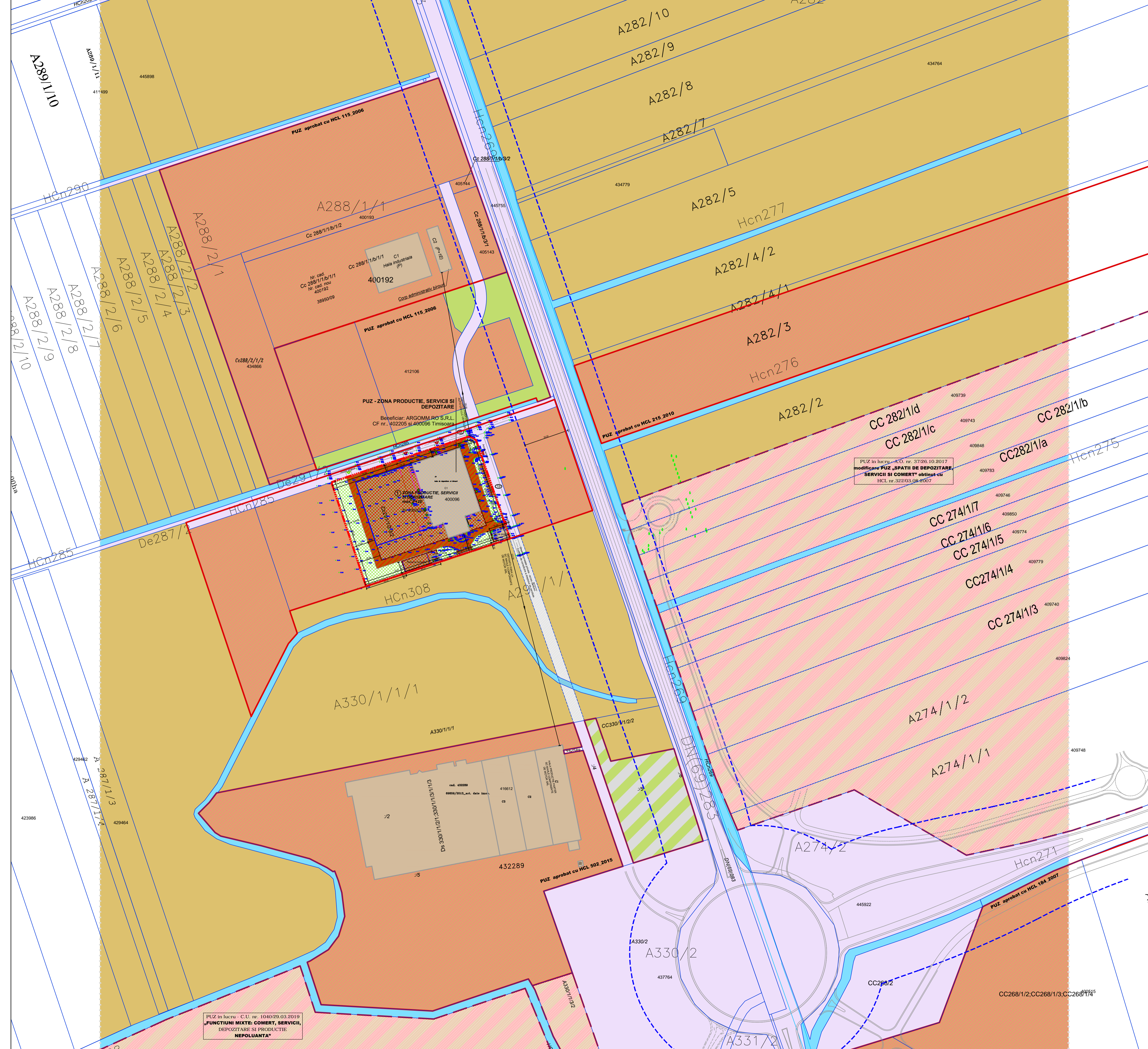
SITUATIA PROPUSA - STUDIU CVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Limita de implant constructii
 - Zona constructibila in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese existente
 - Acces propus
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Drum proprietate privata - acces conform Contract de constituire a dreptului de servitute
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existente/reglementata
 - Zona spatii verzi existente/reglementata
 - Zona teren arabil in intravilan existenta
 - Ape existente
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii propunere PUZ in lucru
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii propusa prin prezentul PUZ
 - Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%
- UTILITATI**

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 20000 mp, compusa din:	
Parcela C.F. Nr. 402205, Nr. Cad. Cc291/1/2/3/2	S = 9000 mp
Parcela C.F. Nr. 400096, Nr. Cad. 400096	S = 11000 mp
Situatie existenta	
Suprafata construita existenta	= 4910 mp
P.O.T. existent	= 44 %
C.U.T. existent	= 0,44
Regim inaltime existent	= P
Situatie propusa	
1. Suprafata totala construita max admisa	= 11000 mp - 55%
2. Suprafata spatiu verde min.	= 4000 mp - 20%
3. Suprafata aferenta circulatii in incinta parcelei	= 5000 mp - 25%
P.O.T. max. admis	= max. 55 %
C.U.T. max. admis	= max. 1,6
Regim inaltime maxim admis	= P+2



PUZ in lucru - C.U. nr. 1040/29.03.2019
FUNCTIUNI MIXTE: COMERT, SERVICII, DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA*

Proiectant	arh. Laura Tifan Gy	Beneficiara	S.C. ARGOMM RO S.R.L.	Nr. proiect	62/10/07-2019
Desenat	arh. Roxana Birta	Scara	1:2000	Faza:	P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	Data:	Mai 2020	Planşa:	STUDIUL CVARTAL - SITUATIA PROPUSA
Desenat	arh. Roxana Birta	PL nr.:	02-A		