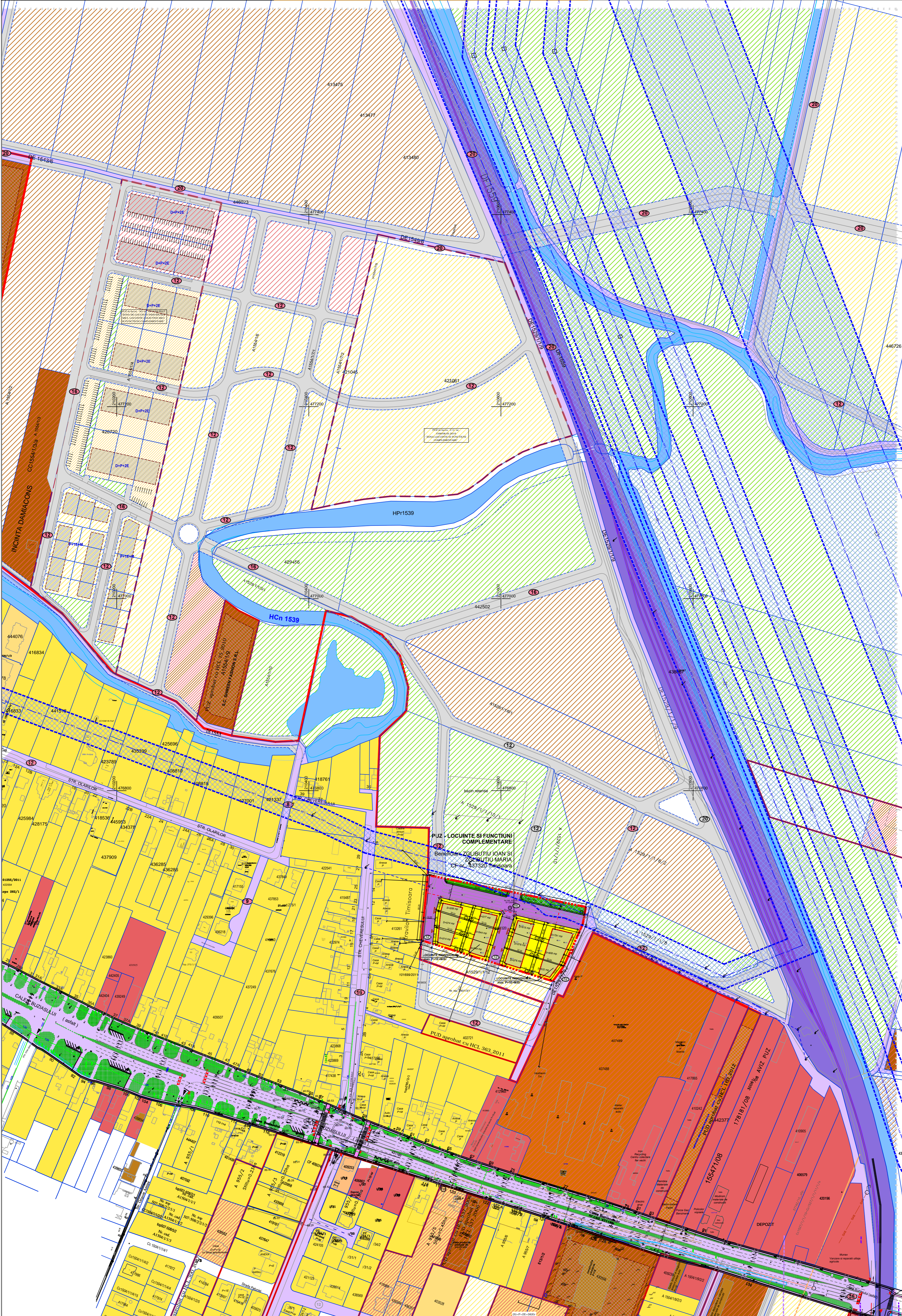


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA 437320 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA STUDIU CVARTAL



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniament obligatoriu constructii
 - Zona constructibila in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+E+M+E/R) existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
 - Ape existente
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru/extindere
 - Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent/extindere
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent/extindere
 - Zona unitati industriale propunere PUG existent/PUZ in lucru
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter propunere PUZ in lucru
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii extindere propusa
 - Zona locuinte individuale propusa
 - Zona spatii verzi propusa
- UTILITATI**
- Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta
 - Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa
 - Linie electrica aeriana 20 kV
 - Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m

BILANT TERITORIAL : Suprafata teren = 12000 mp

Suprafata aferenta circulatiilor = 3991 mp - 33,26%

Suprafata aferenta zonei de locuinte = 8009 mp - 66,74%

1. Zona locuinte individuale = 7009 mp - 58,41% (12 parcele)

3. Zona spatii verzi = 1000 mp - 8,33% (3 parcele)

**REGLEMENTARI SI PROPUNERI
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1,05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M+E/R

1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu:
- la 5 m de la frontul stradal
- minim 3 m de la limite laterale
- minim 10 m de la limita din spate a parcelelor

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr.12/A
tel / fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA
Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis
Str. Chevesesului nr. 8
CF. 437320, nr. cad. 437320 Timisoara
(nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)

Numar proiect: 27/11/05-2017

P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Stadiu: STUDIU CVARTAL - SITUATIA PROPUSA

1:2000

Data: Iunie 2020

Proiectat arh. Laura Tifan Gy
Desenat arh. Roxana Birta

Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	Data:	1:2000
Desenat	arh. Roxana Birta	Data:	Iunie 2020
Beneficiar:	ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA	Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Chevesesului nr. 8 CF. 437320, nr. cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)
Numar proiect:	27/11/05-2017	Stadiu:	STUDIU CVARTAL - SITUATIA PROPUSA