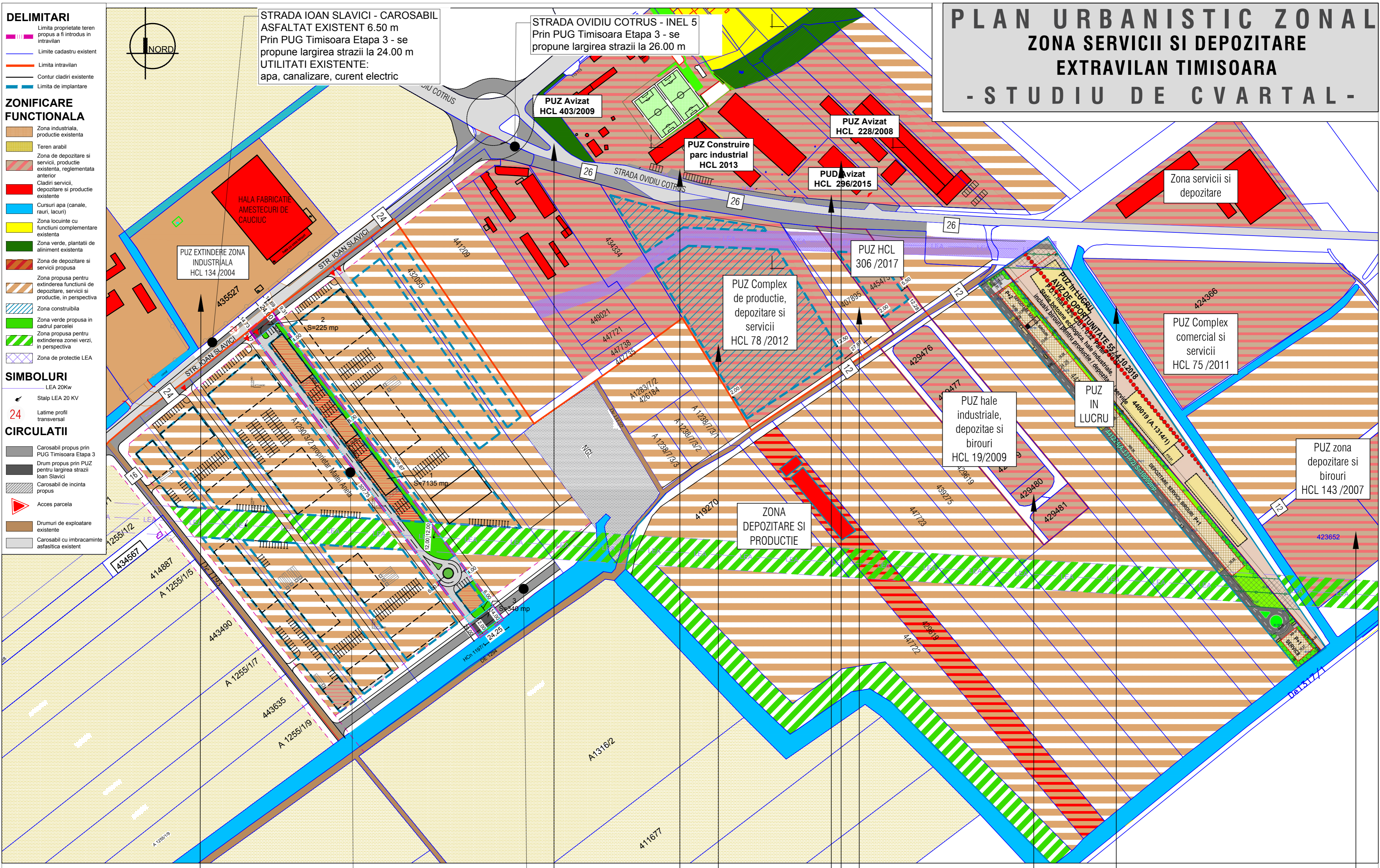
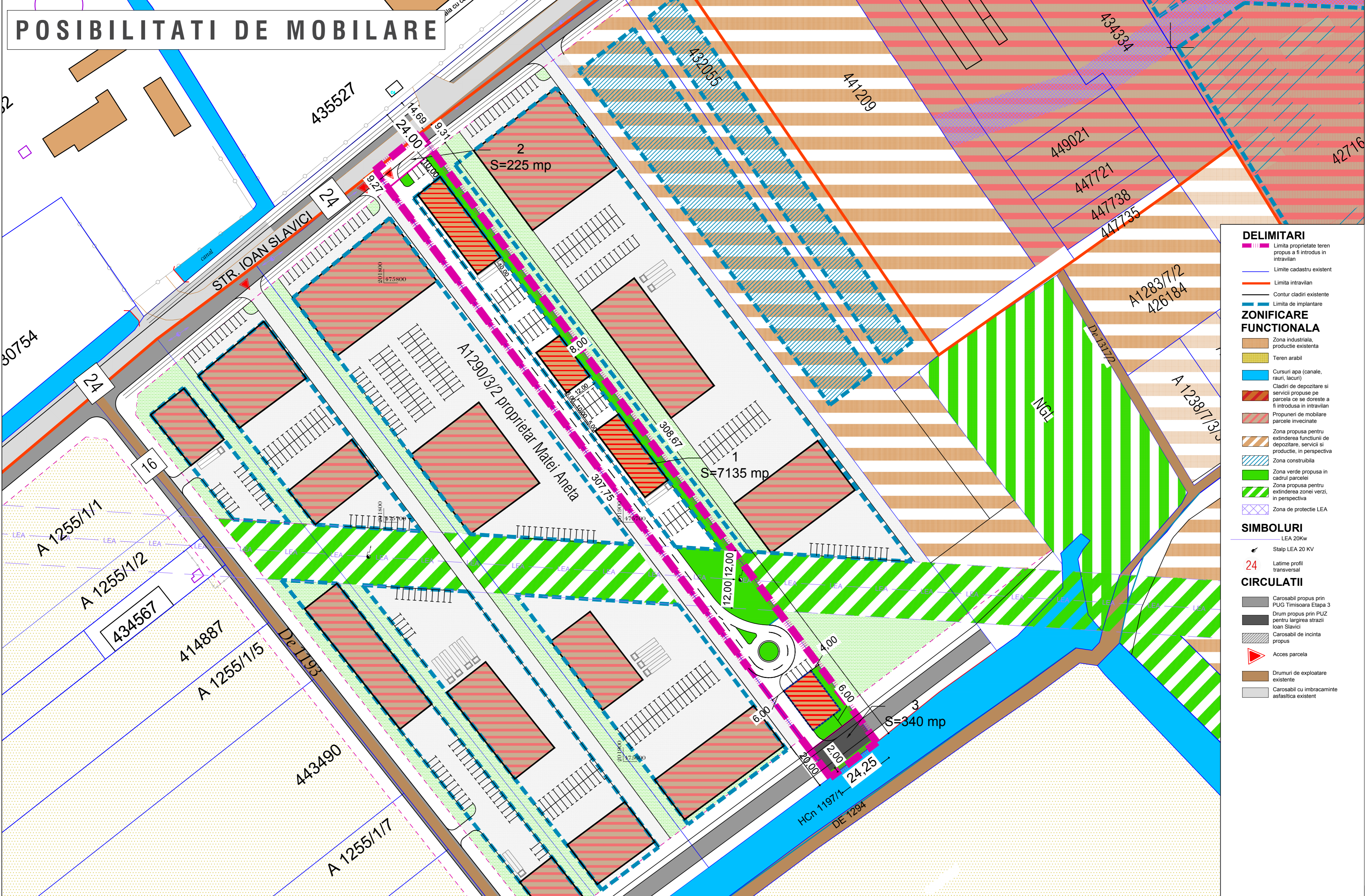


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII SI DEPOZITARE EXTRAVILAN TIMISOARA - STUDIU DE CVARTAL -



PUZ aprobat cu HCL 134/2004 POT max = 75%	TVE - DE-A LUNGUL CANALULUI HCN	PUZ aprobat cu HCL 403/2009 POT max = 50% CUT max = 1.20 H max = P+2E	PUZ aprobat cu HCL 78/2012 POT max = 55% CUT max = 1.50 H max = P+3E - maxim 12.50 m	PUZ aprobat cu HCL 296/2015 POT max = 55% CUT max = 1.2 H max = P+1E	PUZ aprobat cu HCL 228/2008 POT max = 50% CUT max = 0.5 H max = P+2E	PUZ aprobat cu HCL 306/2017 POT max = 55% CUT max = 1.50 H max = P+1E	PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m	PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m
----------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------



DELIMITARI

- Limita proprietate teren propus a fi introdus in intravilan
- Limita cadastru existent
- Contur cladiri existente
- Limita de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona industriala, productie existenta
- Teren arabil
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona de depozitare si servicii propuse pe parcele ce se doreste a fi introdusa in intravilan
- Propuneri de mobilitate parcuri invecinate
- Zona propusa pentru extinderea functiunii de depozitare, servicii si productie, in perspectiva
- Zona constructiila
- Zona verde propusa in cadrul parcelii
- Zona propusa pentru extinderea zonei verzi, in perspectiva
- Zona de protectie LEA

SIMBOLURI

- LEA 20Kw
- Stalp LEA 20 KV
- 24 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin PUG Timisoara Etapa 3
- Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
- Carosabil de incinta propus
- Acces parcela
- Drumuri de exploatare existente
- Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falinta	Semnatura	S.C. ARHITECTIM S.R.L. Cui 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Dehlimirai, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel: 0745438252 / E-mail: proiecte@arhitectim.ro	Beneficiar:	S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.	Proiect nr.	05/2019
Set proiect	arh. Delia Vizitiu	Scara:	1:1000 1:2000	Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis CF-440056, nr. cad. 440056	Faza:	P.U.Z.
Proiectat	arh. Delia Vizitiu	10		Titlu planșă:	STUDIUL DE CVARTAL - REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE MOBILARE CVARTAL	PI nr.	07
Desenat	arh. Zbucea Simina	2019					