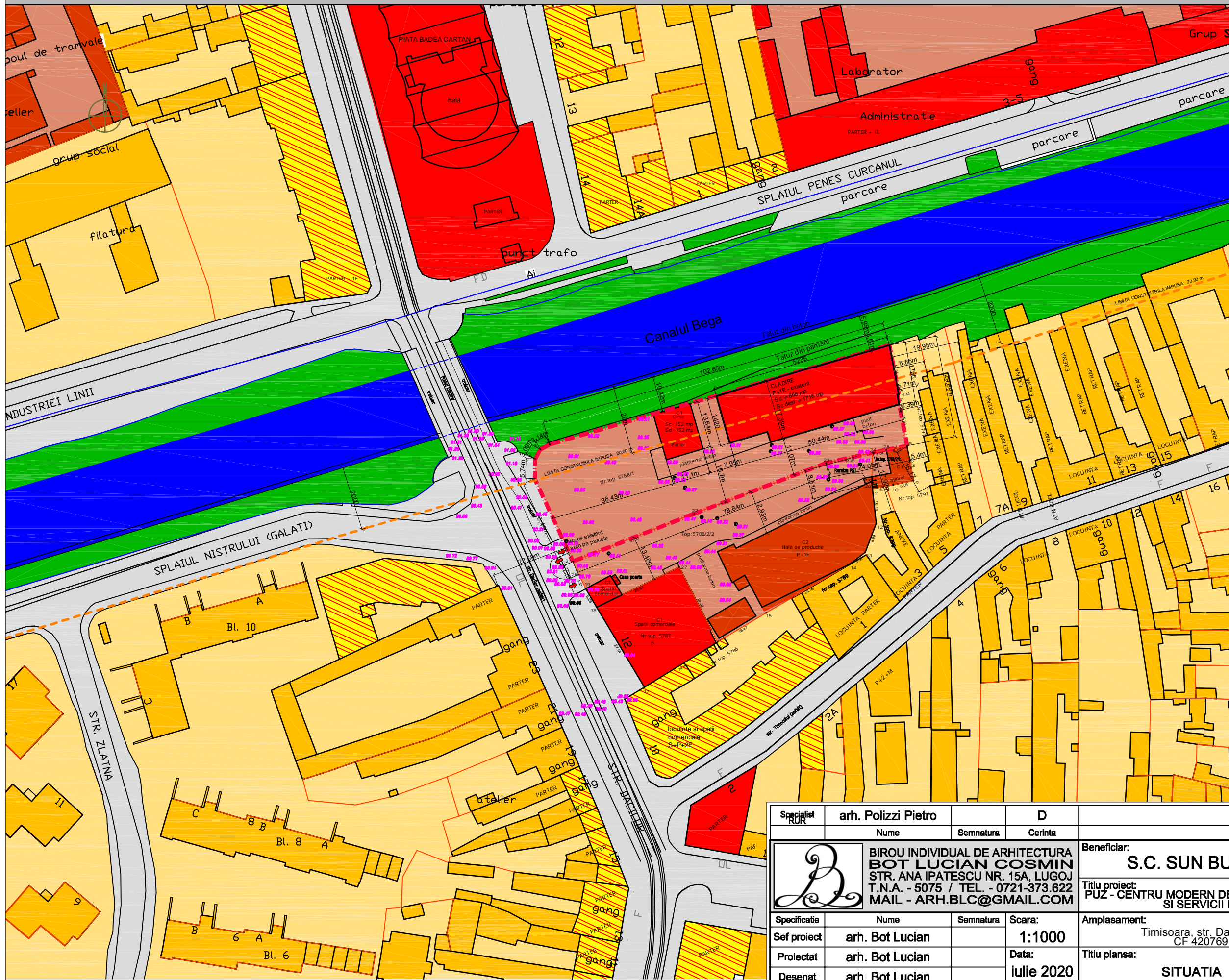


P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



LEGENDA

- Accese existente
- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
- Constructii existente
- Limite parcele existente
- Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
- Constructii locuire/anexe gospodaresti existente
- Zone locuire colectiva/individuala
- Zone verzi existente
- Constructii comerciale/servicii existente
- Zone industriale/depozitare existente
- Constructii productie/depozitare existente
- Constructii mixte: comerciale/servicii la parter/ locuinte la etaj
- Canalul Bega

Indici urbanistici existenti :

- P.O.T. max = 31,17%
- C.U.T. max = 0,57
- Regim de inaltime = P+1E
- S teren studiat = 3 240 mp
- Sc=1 010 mp
- Sd=1 868 mp

Specialist RUR	arch. Polizzi Pietro	D	
	Nume	Semnatura	Cerinta
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.
			Proiect nr. 24/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arch. Bot Lucian		1:1000
Proiectat	arch. Bot Lucian		Data:
Desenat	arch. Bot Lucian		iulie 2020
			Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769
			Faza: P.U.Z.
			Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
			Plansa nr. U02