



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE",
în regim de înălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
H.C.L. nr. 360/2006

P.U.D. - "LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
H.C.L. nr. 210/1999

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de
înălțime D+P+4E, str. Urseni, nr. 14
H.C.L. nr. 194/2007

P.U.D. - "STRADA TOSCA - CALEA URSENI",
H.C.L. nr. 267/2002

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă industrială / producție existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urseni la vest
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2020

beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan	nr. proiect: 48/2020
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449370, 431389 și 446857	faza: P.U.Z.
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșa: U02
SITUAȚIA EXISTENTĂ	

