

Extras din P.U.U. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scară 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 5978,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 31 m;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,6;
 Regim maxim de înălțime - S+P+7E+Er.
 Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
 Zonă verde: minim 20%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

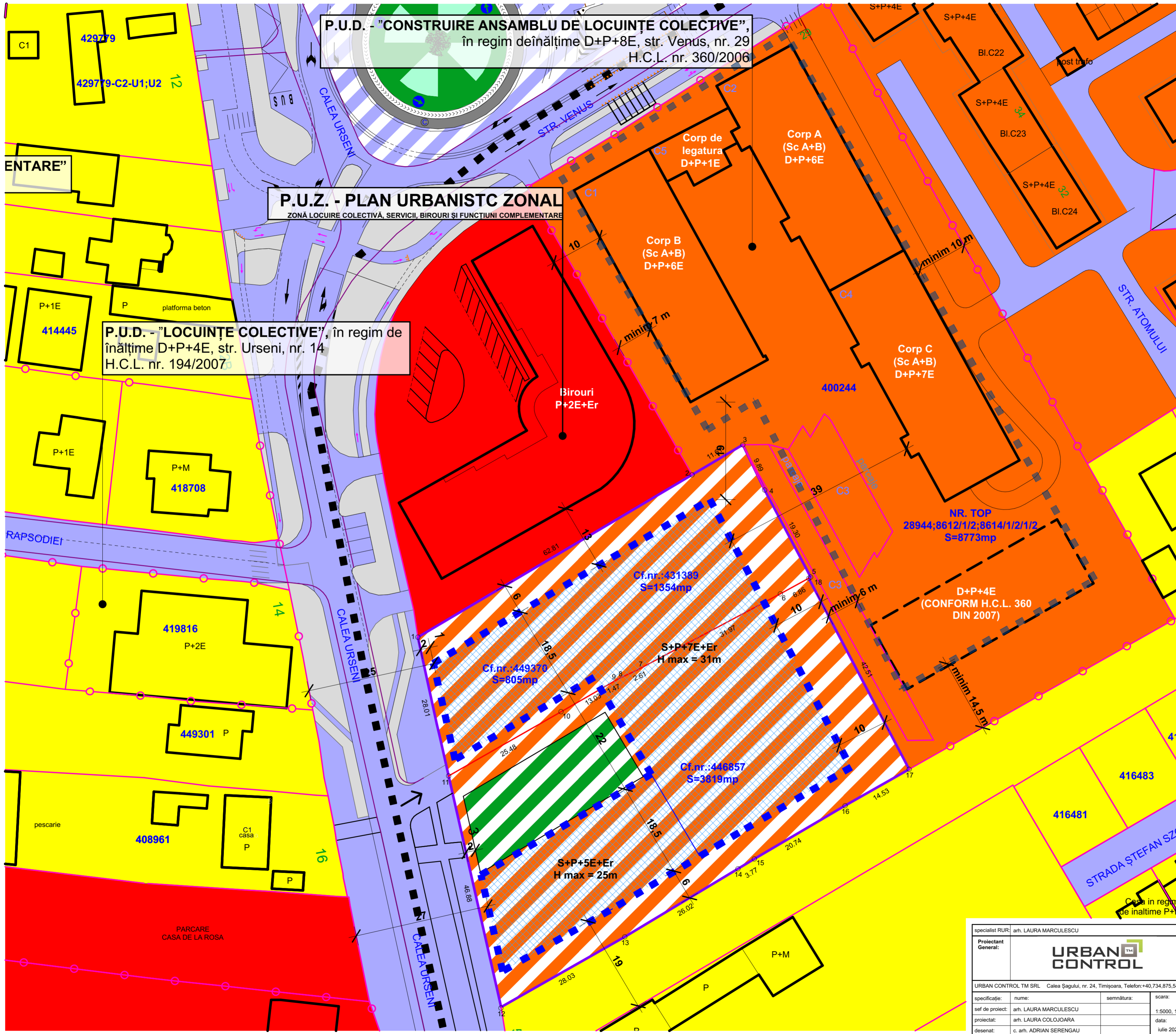
- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urșeni la vest
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Delimitare subzone, regim de înălțime
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri învecinate aprobate
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Acces în incinta P.U.Z.

| B I L A N T T E R I T O R I A L | | | |
|--|----------------|-----------------|-------------------------|
| Funcțiune | Existent | Propus | |
| Teren studiat | 5978 mp | 100,00 % | 5978 mp 100,00 % |
| Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare | 4624 mp | 77,35 % | 0 mp 0,00 % |
| Zonă industrială și depozitare | 1354 mp | 22,65 % | 0 mp 0,00 % |
| Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare | 0 mp | 0,00 % | 2391 mp 40,00 % |
| Zonă de comunicație și funcțiuni complementare | 0 mp | 0,00 % | 2391 mp 40,00 % |
| Zonă spații verzi | 0 mp | 0,00 % | 1196 mp 20,00 % |
| TOTAL | 5978 mp | 100,00 % | 5978 mp 100,00 % |

P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE",
 în regim de înălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
 H.C.L. nr. 360/2006

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.D. - "LOCUINȚE COLECTIVE", în regim de înălțime D+P+4E, str. Urșeni, nr. 14
 H.C.L. nr. 194/2007



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542

| | | | |
|-----------------|-------------------------|------------|---------------|
| specificație: | nume: | semnătura: | scară: |
| sef de proiect: | arh. LAURA MARCULESCU | | 1:5000, 1:500 |
| proiectat: | arh. LAURA COLOJOARA | | data: |
| desenat: | c. arh. ADRIAN SERENGAU | | iulie 2020 |

beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan
 amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, calea Urșeni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857

nr. proiect: 48/2020

titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

faza: ETAPĂ 1

nr. planșă: U03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

