



REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

S parcela = 5978,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 31 m;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,6;
 Regim maxim de înălțime - S+P+7E+Er.
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsool
 Zonă verde: minim 20%

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Locuire și funcțiuni complementare
 - Locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Servicii
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
 - Spații verzi propuse
 - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urșeni la vest
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
 - Delimitare subzone, regim de înălțime
 - Limită parcele învecinate
 - Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
 - Acces în incinta P.U.Z.

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 48/2020	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, calea Urșeni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857	
specificație: nume:	semnătura:	scara:	titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		1:500, 1:5.08	ETAPEA 1
proiectat: arh. LAURA COLOJĂRA		data: iulie 2020	nr. planșă: U04
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU			POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ