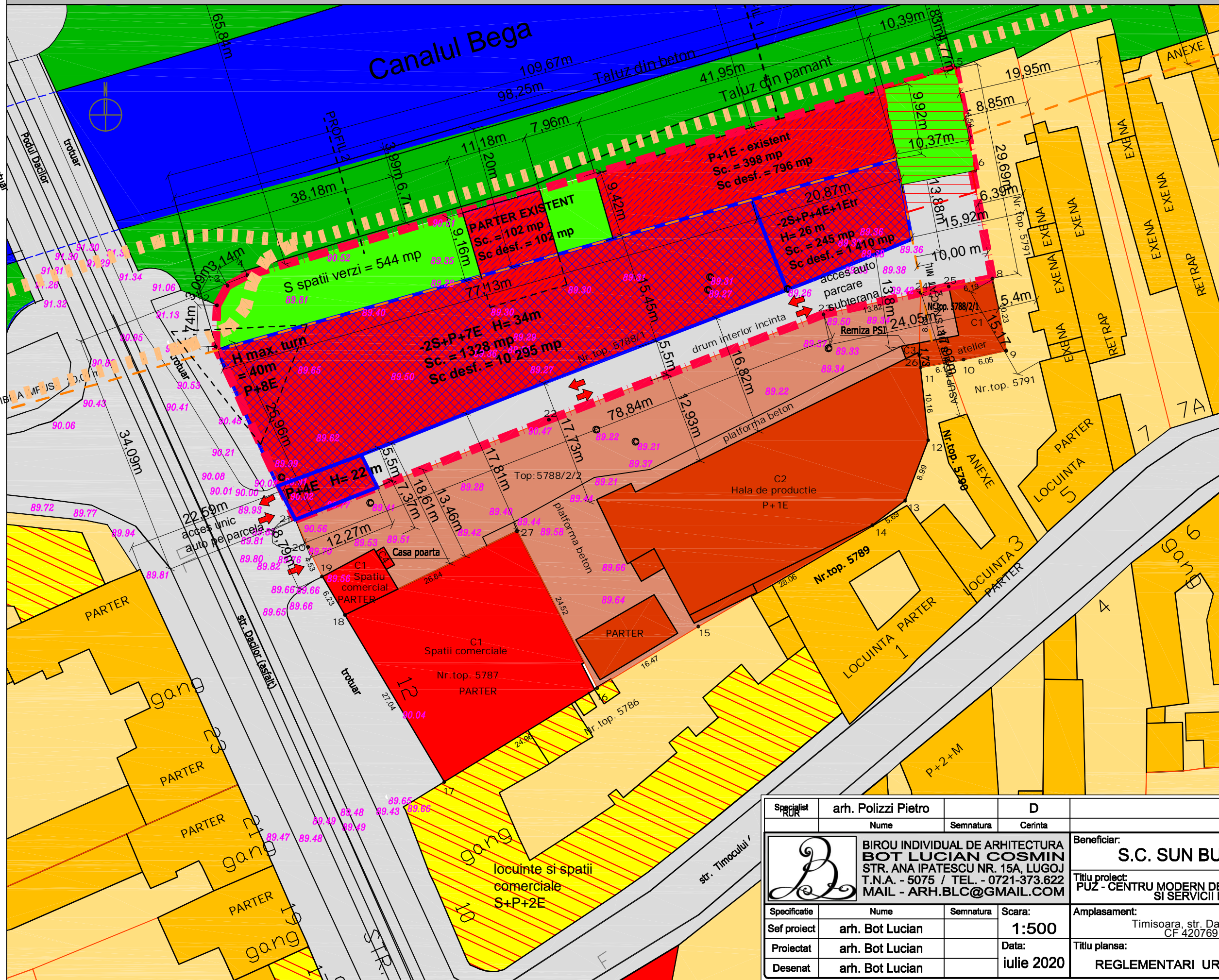


P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



LEGENDA

- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
- Constructii existente
- Limite parcele existente
- Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
- Traseu pietonal/biciclete propus
- Contur cladiri propuse
- Constructii locuire/anexe gospodaresti existente
- Zone locuire colectiva/individuala
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Constructii comerciale/dotari servicii publice/turism
- Zone industriale/depozitare existente
- Constructii productie/depozitare existente
- Constructii mixte: comerciale/servicii la parter
- Strazi/ trotuare/parcari-domeniu public
- Canalul Bega
- Constructii existente propuse a fi mentinute
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Constructii propuse spre demolare
- ➔ Acces pe parcela si sensuri de circulatie auto

Indici urbanistici PROPUNERE pentru zor mixta - servicii, turism :

P.O.T. propus = 64%

C.U.T. propus = 3,89

S spatii verzi la sol = 544 mp = 16,80 %

S totala spatii verzi conform HCL 62/2012 = 20'

Regim maxim de inaltime = -2S + P + 8E

Hc= 34 m pentru -2S+P+7E


Hc= 26 m pentru -2S+P+4E+Etr

Hc= 40 m pentru maxim turn colt

S teren studiat = 3 240 mp

S construita la sol propusa = 2 073 mp

S constr. desfasurata propusa = 12 603 mp

Specialist RUR	arh. Polizzi Pietro	D	
	Nume	Semnatura	Cerinta
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.
			Proiect nr. 24/2019
			Titlu proiect: PUZ - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:500
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:
Desenat	arh. Bot Lucian		iulie 2020
			Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769
			Faza: P.U.Z.
			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU
			Plansa nr. U05