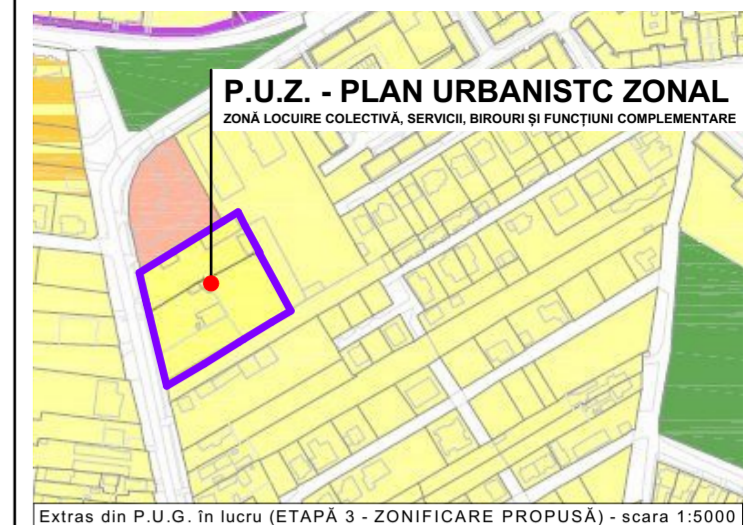


P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE"
 in regim de înălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
 H.C.L. nr. 360/2006

P.U.D. - "LOCUINTE COLECTIVE", in regim de
 înălțime D+P+4E, str. Urseni, nr. 14
 H.C.L. nr. 194/2007

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 5978,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

H_{maxim} = 31 m;
 P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 2,6;
 Regim maxim de înălțime - S+P+7E+Er.
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
 Zonă verde: minim 20%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urseni la vest
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Delimitare subzone, regim de înălțime
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri învecinate aprobate
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Acces în incinta P.U.Z.

B I L A N T T E R I T O R I A L			
Funcțiune	Existent	Propus	
Teren studiat	5978 mp	100,00 %	5978 mp 100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	4624 mp	77,35 %	0 mp 0,00 %
Zonă industrială și depozitare	1354 mp	22,65 %	0 mp 0,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	2391 mp 40,00 %
Zonă căi de comunicație și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	2391 mp 40,00 %
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	1196 mp 20,00 %
TOTAL	5978 mp	100,00 %	5978 mp 100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 48/2020	
Proiectant General: 		beneficiar: IONESCU Sorin și CSANADI Zoltan	
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449370; 431389 și 446857	
specificație: nume: semnată: scara: 1:5000, 1:1000		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		nr. planșă: U06	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		STUDIU DE CVARTAL	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		data: iulie 2020	