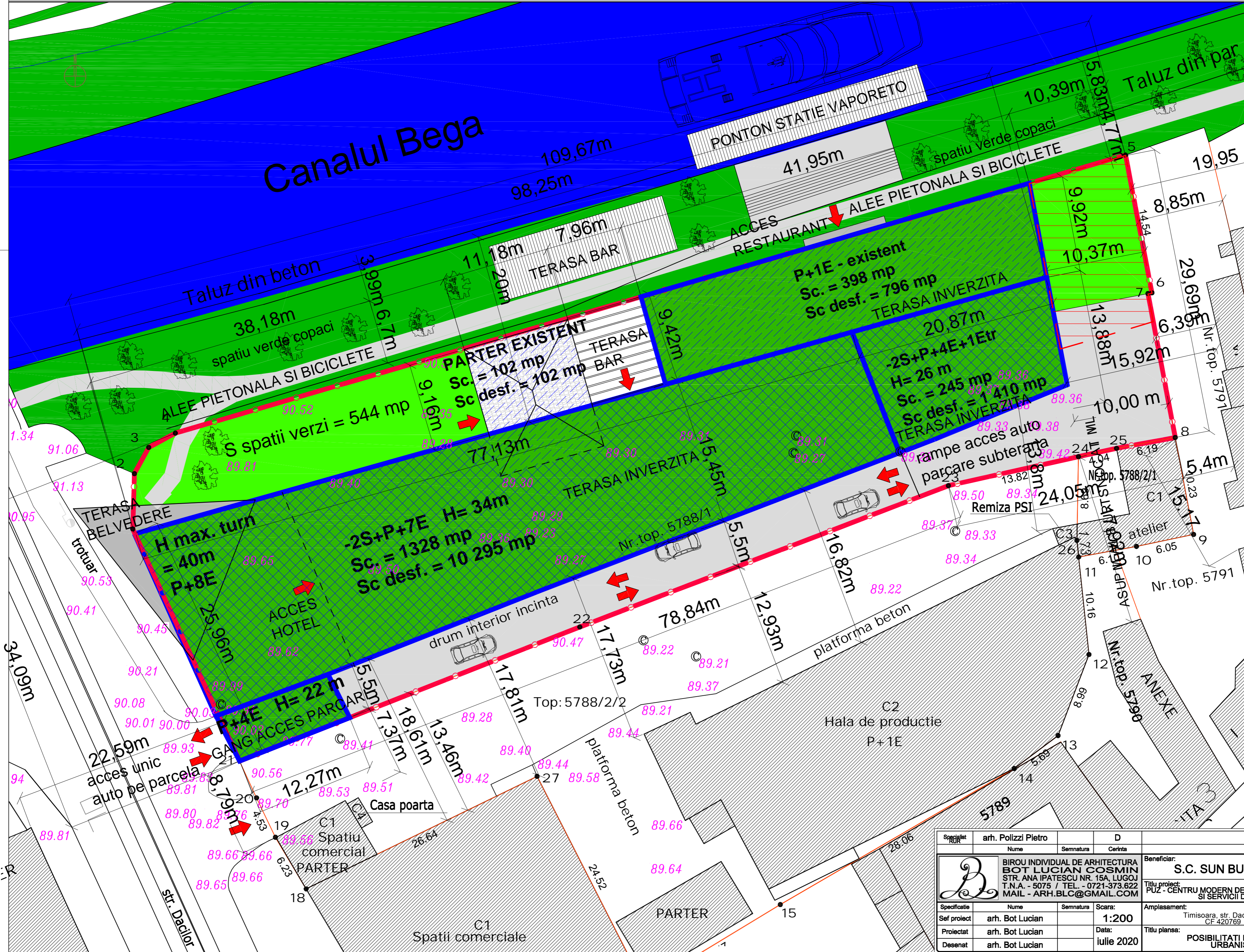


P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



LEGENDA

- Limita terenului studiat prin P.U.Z. / Limita de proprietate
- Constructii existente
- Limite parcele existente
- Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
- Traseu pietonal/biciclete propus
- Contur cladiri propuse
- Constructii locuire/aneexe gospodaresti existente
- Zone verzi propuse terase inverzite
- Zone verzi propuse la sol
- Cladiri vecine existente
- Amenajari exterioare/ bar / terasa/ ponton
- Strazi/ trotuare/parcari
- Canalul Bega
- Constructii existente propuse a fi mentinute
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Constructii propuse spre demolare
- Acces pe parcela, sensuri de circulatie auto, accese cladiri

Indici urbanistici PROPUNERE pentru zona mixta - servicii, turism :

- P.O.T. propus = 64%
- C.U.T. propus = 3,89
- S spatii verzi la sol = 544 mp = 16,80 %
- S totala spatii verzi conform HCL 62/2012 = 20%
- Regim maxim de inaltime = -2S + P + 8E
- Hc= 34 m pentru -2S+P+7E
- Hc= 26 m pentru -2S+P+4E+1Etr
- Hc= 40 m pentru maxim turn colt
- S teren studiat = 3 240 mp
- S construita la sol propusa = 2 073 mp
- S constr. desfasurata propusa = 12 603 mp

Specialist RUR	arh. Polizzi Pietro	D	
Nume	Semnatura	Carinta	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	
Sef proiect arh. Bot Lucian		Scara: 1:200	Proiect nr. 24/2019
Proiectat arh. Bot Lucian		Data: Iulie 2020	Faza: P.U.Z.
Desenat arh. Bot Lucian		Titlu planşa: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
		Titlu planşa nr. U07	