

PUD - Construire imobil P+1E+M - Spatii de depozitare si apartamente de serviciu aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 350/2013  
 POT max. = 50%  
 CUT max. = 1,5

PUD - Hala P+1E prestari servicii si depozitare aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 365/2014  
 POT max. = 50%  
 CUT max. = 2

Locuinte colective - in constructie D+P+3E - D+P+4E - autorizate prin A.C. nr. 16030 din 10.12.2018  
 POT max. locuinte = 35%  
 CUT max. locuinte = 1,5

Locuinte colective - in constructie D+P+3E - D+P+4E - autorizate prin A.C. nr. 16031 din 10.12.2018  
 POT max. locuinte = 35%  
 CUT max. locuinte = 1,5

PUZ - Calea Aradului - Zona SERE II aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 42/2004

PUZ - Modificare Plan Urbanistic Zonal Calea Aradului - Zona SERE II aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 358/2008  
 P - P+2E  
 POT max. = 55%  
 CUT max. = 1

PUZ "Locuinte colective si servicii" aprobat prin HCL nr. 23 din 2018  
 (S)+P+4E+Er  
 POT max. = 40%  
 CUT max. suprataran = 2,1

PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 21/2018  
 S+P+2E+Er / S+P+5E+Er  
 POT max. 50% parter si 35% etajele superioare  
 CUT max. suprataran = 1,2 - 2,4

Modificare PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 350/2008 - aprobat prin HCL 245/2019  
 S+P+9E+Er / S+P+8E+Er / S+P+10E+Er  
 POT max. 40%  
 CUT max. = 3

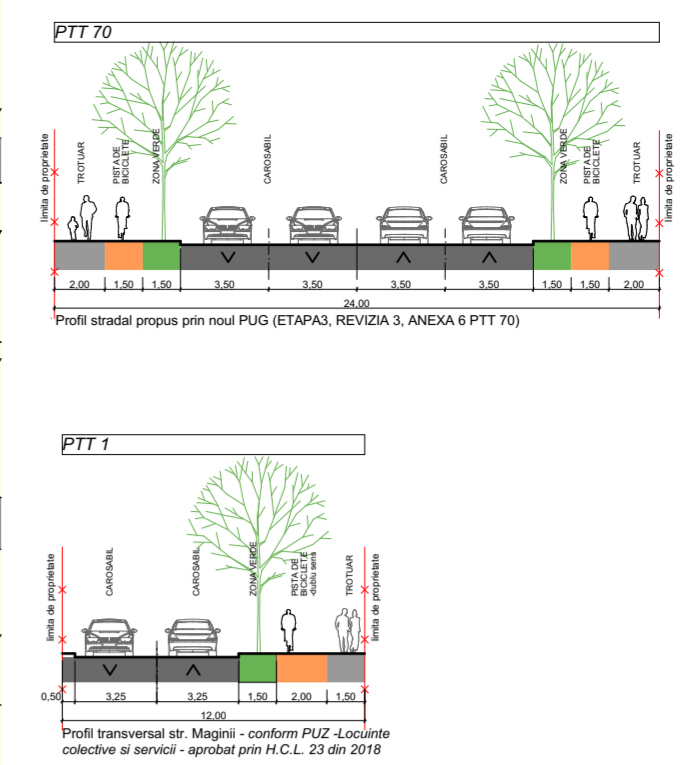
Constructie existenta S+P+9E+Er conform PUZ "Locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 430/2013  
 S+P+9E+Er / S+P+10E+Er  
 POT max. = 20%  
 CUT max. = 2,5

Constructii existente conform PUD "Ansamblu de locuinte colective si functii complementare" aprobat prin HCL 219/2007  
 D+P+5E+Er / D+P+6E / D+P+8E  
 POT max. = 49%  
 CUT max. = 3,5

PUZ - in lucru AO 28/26.11.2015

PUZ "Locuinte colective comert si servicii" in lucru AO 19/10.11.2016  
 S+P+2E+Er / S+P+3E+Er / S+P+5E+Er  
 POT max. 35%locuinte colective 50% servicii  
 CUT max. suprataran = 1,05 - 2,45

Locuinte colective P+5E autorizate cu A.C. nr. 1282 din 20.09.2017 conform PUZ "Ansamblu locuinte colective si functii complementare"  
 POT max = 35% CUT max= 1,4



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTII COMPLEMENTARE-

- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara / Dumbravita
  - Limita zona studiata
  - Limita teren reglementat
  - Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
  - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
  - Zona servicii / constructii pt servicii si comert
  - Teren cu destinatie speciala, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018 / constructii cu destinatie speciala
  - Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
  - Zona de unitati industriale / constructii industrie
  - Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
  - Zona servicii reglementate prin documentatii PUZ si PUD aprobate
  - Circulatii auto-pietonale existente
  - Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
  - Spatii verzi de aliniament reglementate prin documentatii PUZ aprobate

<b>SU STAMP</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr. 63a Reg. Com. J39/254/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@su.stamp.ro		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L.		Proiect nr.: 15-MAR-19	
Nume		Semnatura		Scara: 1:2000		Faza: PUZ	
Sef proiect		Arh. Baia D.		Data: Mai 2020		Titlu planșă: ANALIZA FUNCTIUNI - CONDITII DE CONSTRUIBILITATE	
Proiectat		Arh. Baia D. / Arh. Folea D.		Data: Mai 2020		Planșă nr.: 02	
Desenat		Arh. Baia D.		Data: Mai 2020		Titlu planșă: ANALIZA FUNCTIUNI - CONDITII DE CONSTRUIBILITATE	