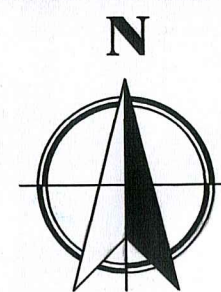


AMPLASAMENT CARE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM

AMPLASAMENT CARE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM

Inventar de coordonate în sistemul Stereografic 1970 pentru imobilul având IE: 416680 Timișoara

Nr. Punct	X	Y
1	479493.575	207922.513
2	479499.597	207987.791
3	479499.258	207987.822
4	479467.411	207990.617
5	479466.695	207990.691
6	479464.192	207966.745
7	479462.057	207943.318
8	479460.305	207925.593
9	479459.800	207920.489
10	479493.049	207916.837



Nr Top: 6982



- FUNCTIUNE PROPUSA PE PARCELA CONSIDERATA IN STUDIU: INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - REGIM DE INALTIME PROPUS: P+3E

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

“CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI SPERANTA”

REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- ▬▬▬▬▬▬ DETALIERE ZONA - STUDIATA
- ▭▭▭▭▭▭ LIMITA PARCELA - STUDIATA
- ▭▭▭▭▭▭ AMPRENTA CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▬▬▬▬▬▬ ALINIAMENT
- ▨▨▨▨▨▨ ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ▨▨▨▨▨▨ ZONA DE IMPLEMENTARE ACCESE, CIRCULATII, PARCARI AUTO
- ▨▨▨▨▨▨ ZONA DE IMPLEMENTARE SPATII VERZI, CIRCULATII PIETONALE, LOC DE JOACA
- ▭▭▭▭▭▭ CIRCULATII AUTO PUBLICE EXISTENTE
- ▭▭▭▭▭▭ TROTUARE SI ALEI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA REZIDENTIALA
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA VERDE ADIACENTA CIRCULATIILOR PUBLICE
- ▭▭▭▭▭▭ CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA DE STUDIU
- ▲▲▲▲▲▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲▲▲▲▲▲ ACCES PIETONAL PROPUS



BILANT TERRITORIAL

	MP	%
TOTAL TEREN	2 360,00	100
CONSTRUCTII	909,12	38,52
CIRCULATII AUTO	309,50	13,11
CIRCULATII PIETONALE	433,38	18,37
SPATII VERZI	708,00	30,00

P.O.T. propus = 40,00%

C.U.T. propus = 1,50

COORDONATOR R.U.R.		ARH. MARINA STEFAN	
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI "SPERANTA" MUN. TIMISOARA, STR. CORNELIA SALCEANU, NR.11, JUD. TIMIS		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
Plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara: 1:500	Simbol: P05
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		Nr proiect: 371	
Proiectat	arh. Claudiu Suci	Faza:	P.U.D.
Desenat	arh. Claudiu Suci	Data:	MARTIE 2020

PROIECTANT GENERAL
SC MEGAVOX
PROIECT SRL
CLUJ-NAPOCA

