



INCADRARE IN LOCALITATE:



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita zona studiata
 - Limita parcela studiata prin PUZ
 - Limite parcele vecine
 - Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59A - interdictie de construire
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
 - Axul drumului DN 59A
- RETELE.PROTECTII**
 - Retea gaze naturale subterana
 - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
 - HCN 863 - canal existent
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Parcele invecinate - extravilan
 - Zona verde existenta
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Platforme betonate
 - Parcela studiata prin PUZ
 - Parcela vecina reglementata prin HCL 79/2012
 - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
 - Acces auto si pietonal existent si propus
- ZONIFICARE PROPOS:**
 - Zona mixta: servicii, depozitare propuse - parcele nou formate
 - Zona verde propusa
 - Circulatii auto si pietonale propuse
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Limita zona de implant pentru LOT 1
 - Limita de implant nou propusa pentru parcelele invecinate, tinandu-se cont de PUZ aprobat prin HCL 79/2012

BILANT TERITORIAL:

ETAPA FINALA

LOT 1 = 1.948 mp
LOT 2 = 2.341 mp
LOT 3 = 5.145 mp
LOT 4 = 2.675 mp
LOT 5 = 2.046 mp
LOT 6 = 3.632 mp

INDICATORI URBANISTICI ZONA INDUSTRIALA:

P.O.T. max:	55.00%
C.U.T. max:	1,7
Regim de inaltime :	P+2E
Inaltimea max. coama:	12 m
Inaltimea max. cornisa:	12 m
S LOT1:	1,948 mp
Sverde :	min 20% - 389,6 mp
S LOT2:	2,341 mp
Sverde :	min 20% - 468,2 mp
S LOT3:	5,145 mp
Sverde :	min 20% - 1029 mp
S LOT4:	2,675 mp
Sverde :	min 20% - 535 mp
S LOT5:	2,046 mp
Sverde :	min 20% - 409,2 mp
S LOT6:	3,632 mp
Sverde :	min 20% - 726,4 mp

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar: NICOLAE MARIUS NICHOLAE CRISTIAN DELIA SC AUTOMOBILE SERVICE SRL BROSU MIRON si Hala NICOLETA MARIA OLARIU CRISTIAN si Hala OLARIU SIMONA ELENA BASTRU MPELA GREAT PROTECTION SRL SOCIETATEA CHERY TIMTRANS SRL SC HELVA CON SRL MAGI TREBU
	Nr. nr.: 702019 Data:
SPECIFICATIE: NUME SEMNATURA Scara: Amplasament Sef proiect: arh. Miron Suteu 1:500 Verificat: arh. Carmen Falita arh. Luca Iacobina Dan arh. Bianca Parvut Proiectat si deseneat: arh. Bianca Parvut	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE Scara: 1:500 Data: 04/2020 Titlu amplasament: jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438573 Titlu plan: PLAN MOBILARE URBANISTICA Nr. pl.: A.05