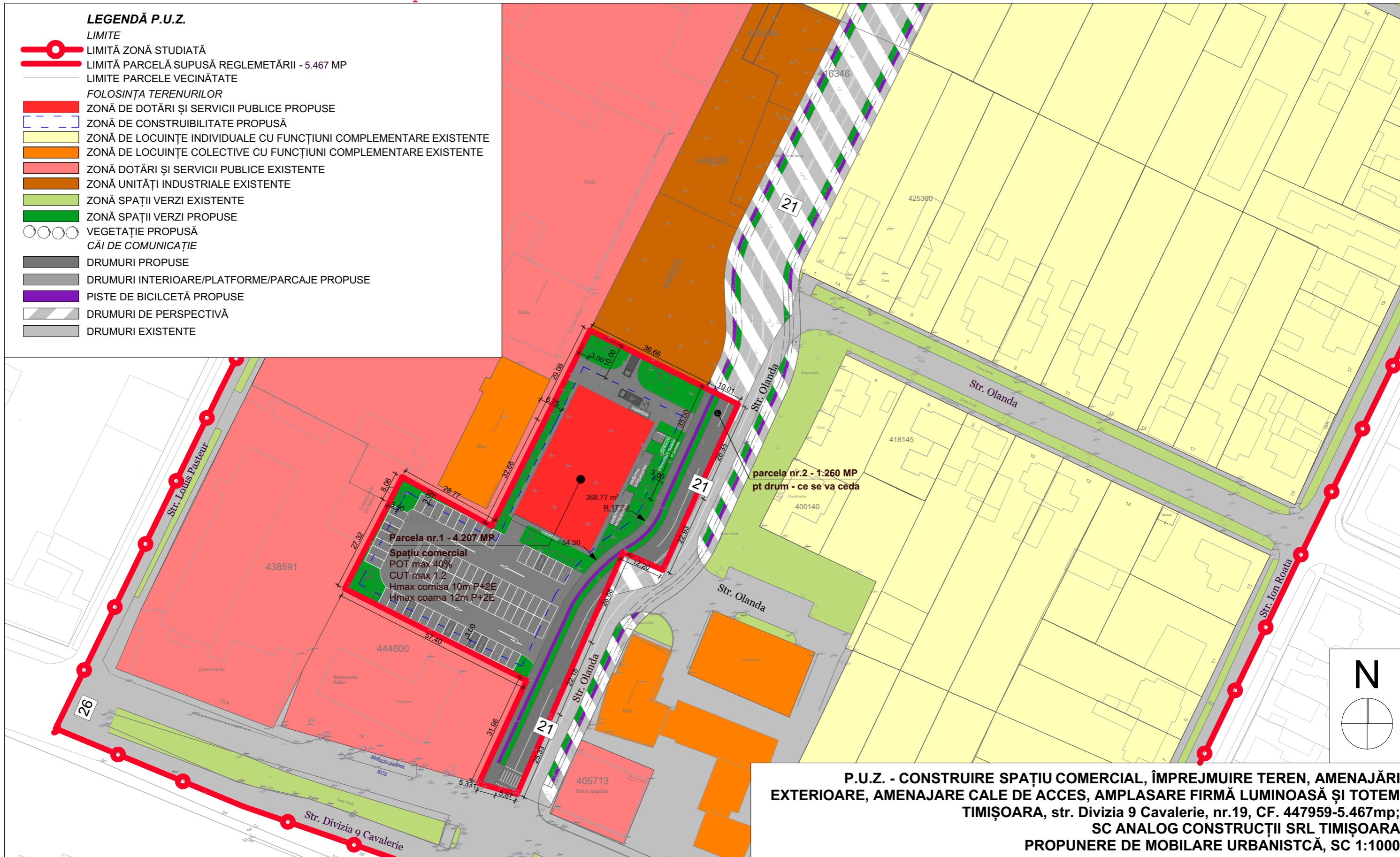


LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467 MP
 - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ**
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PROPUSE
 - DRUMURI INTERIOARE/PLATFORME/PARCAJE PROPUSE
 - PISTE DE BICICLETĂ PROPUSE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI EXISTENTE



P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ, SC 1:1000

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultată	BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
		m ²	%	m ²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII Spațiu comercial	DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial	-	-	1.683	30,78
POT max 40%	DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	1.893	34,63
CUT max 1.2	SPAȚII VERZI	-	-	631	11,54
Regim înălțime - P+2E	DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	1.260	23,05
Hmax cornisa 10m	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100
Hmax coama 12m					

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Scara: 1:1000	Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp amplasament: Proiect nr. 31/2019
				Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM Faza PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA		Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ Planșa nr. 05
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sep. 2019	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			