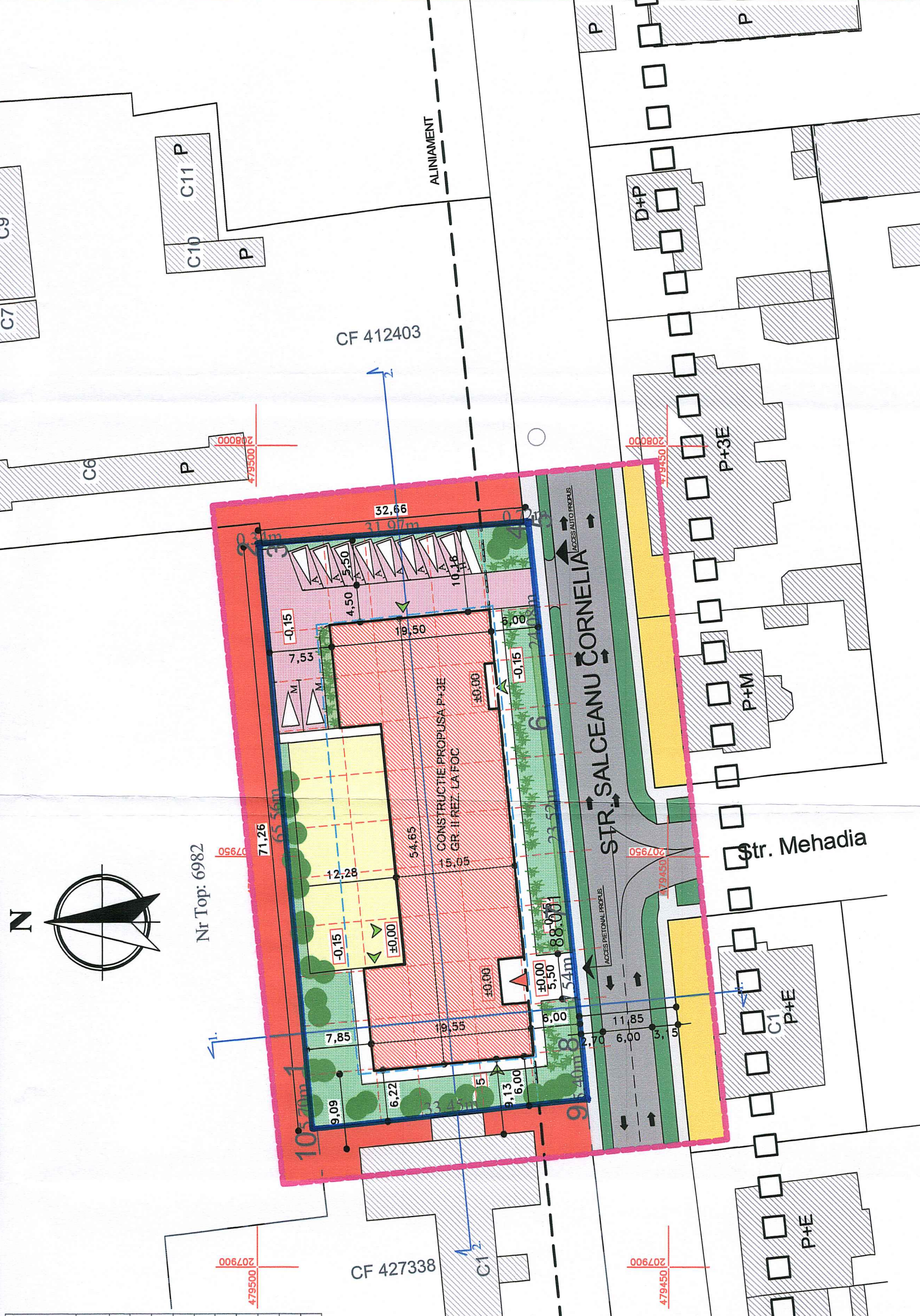


PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D. "CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI SPERANTA"

MOBILARE URBANISTICA

Inventar de coordonate în sistemul Stereografic 1970 pentru imobilul având I.E: 416680 Timișoara

Nr. Punct	X	Y
1	479493.575	207922.513
2	479499.597	207987.791
3	479499.258	207987.822
4	479467.411	207990.617
5	479466.695	207990.691
6	479464.192	207966.745
7	479462.057	207943.318
8	479460.305	207925.593
9	479459.800	207920.489
10	479493.049	207916.837



CARACTERISTICI CONSTRUCTIE PROIECTATA:

- DESTINATIE - CENTRU RECUPERARE COPII CU DIZABILITATI
- FUNCTIUNE PRINCIPALA - EDUCATIE
- REGIM INALTIME - P+3E
- SUPRAFATA CONSTRUITA - Sc = 909,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA - Sd = 3286,26 mp

NOTA:
- SPATIUL ADJACENT FATADEI PRINCIPALE - INSPRE STR. C. SALCEANU SE PROPUNE DESCHIS SPRE CIRCULATIA PUBLICA.
- IMPREJMUIREA SE VA REALIZA PERIMETRAL PE LATURILE ESTICA, NORDICA SI VESTICA; SE VA INCHIDE IN ALINIAMENT CU FATADA SUDICA.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- ▬ DETALIERE ZONA - STUDIATA
- ▭ LIMITA PARCELA - REGLEMENTATA
- - - ALINIAMENT
- ▨ CONSTRUCTIE PROIECTATA - P + 3E; Sc=909,12mp; Sd=3286,26mp; Su=2890,62mp
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE - VECINATATI
- ▭ TROTUARE SI ALEI PIETONALE - INCINTA
- ▭ LOC DE JOACA - PROPUS
- ▭ SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUSE
- ▭ ALEI CAROSABILE - PROPUSE
- ▭ PARCAJE AUTOTURISME - 8 PROPUSE (A-PERSONAL, H-PERS.CU HANDICAP)
- ▭ PARCAJE MICROBUSE - 2 PROPUSE
- ▭ ACCES PRINCIPAL CLADIRE - PROPUS
- ▭ ACCESE SECUNDARE CLADIRE - PROPUSE
- ▭ ACCES PIETONAL INCINTA - PROPUS
- ▭ ACCES AUTO INCINTA - PROPUS
- ▭ ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTIEI
- ▭ IMPREJMUIRE PROPUSA

BILANT TERITORIAL

	MP	%
TOTAL TEREN	2 360,00	100
CONSTRUCTII	909,12	38,52
CIRCULATII AUTO	309,50	13,11
CIRCULATII PIETONALE	433,38	18,37
SPATII VERZI	708,00	30,00

P.O.T. propus = 40,00% **C.U.T. propus = 1,50**

COORDONATOR R.U.R. ARH. MARINA STEFAN

PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI SPERANTA MUN. TIMISOARA, STR. CORNELIA SALCEANU, NR.11, JUDE. TIMIS

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Plansa: PLAN DE SITUATIE MOBILARE URBANISTICA

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
 arh. Claudiu Suciu
 Desenat arh. Claudiu Suciu

PROIECTANT GENERAL: SC MEGA VOX PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA

Scara: 1:500
 P08
 Nr proiect: 371
 Faza: P.U.D.
 Data: MARTIE 2020