

PUZ - ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Beneficiar: ARGOMM RO S.R.L.
CF nr.. 402205 si 400096 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE
PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA

MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

— Limita teren ce face obiectul P.U.Z.

— Limite cadastrale existente

— Constructii existente

— Constructii propuse

— Limita documentatii aprobate

— Propunere parcelare vecinatati

— Limita implant constructii

① Numar parcele propuse

▲ Accese existente

▲ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

— Drumuri (carosabil) existente/reglementate

— Drum proprietate privata - acces conform Contract de constituire a dreptului de servitute

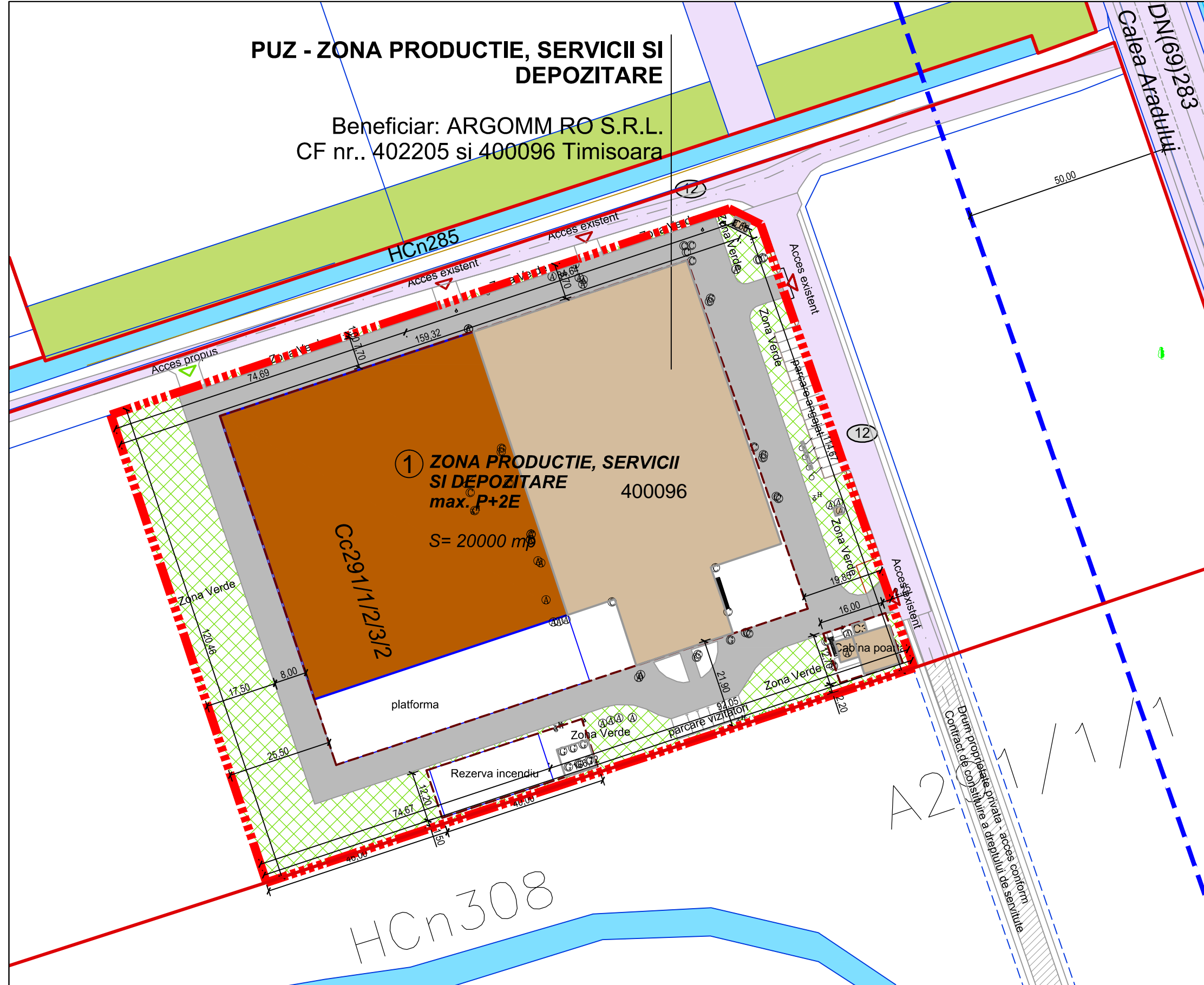
— Drumuri (carosabil) in incinta propuse

ZONIFICARE

— Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei, min. 20%

UTILITATI

— Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m



REGLEMENTARI si PROPUNERI
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: **55%** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: **1.6** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM admis: **P+2E**

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008</p>			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Mai 2020

Beneficiar:	S.C. ARGOMM RO S.R.L.	Nr. proiect:	62/10/07-2019
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timiş Calea Aradului - DN69, nr. KM 7 CF. 402205 si 400096 Timisoara nr. cad. Cc2911/1/2/3/2 si nr. cad. 400096	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect :	P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE	Pl. nr.:	05-A
	MOBILARE URBANA		