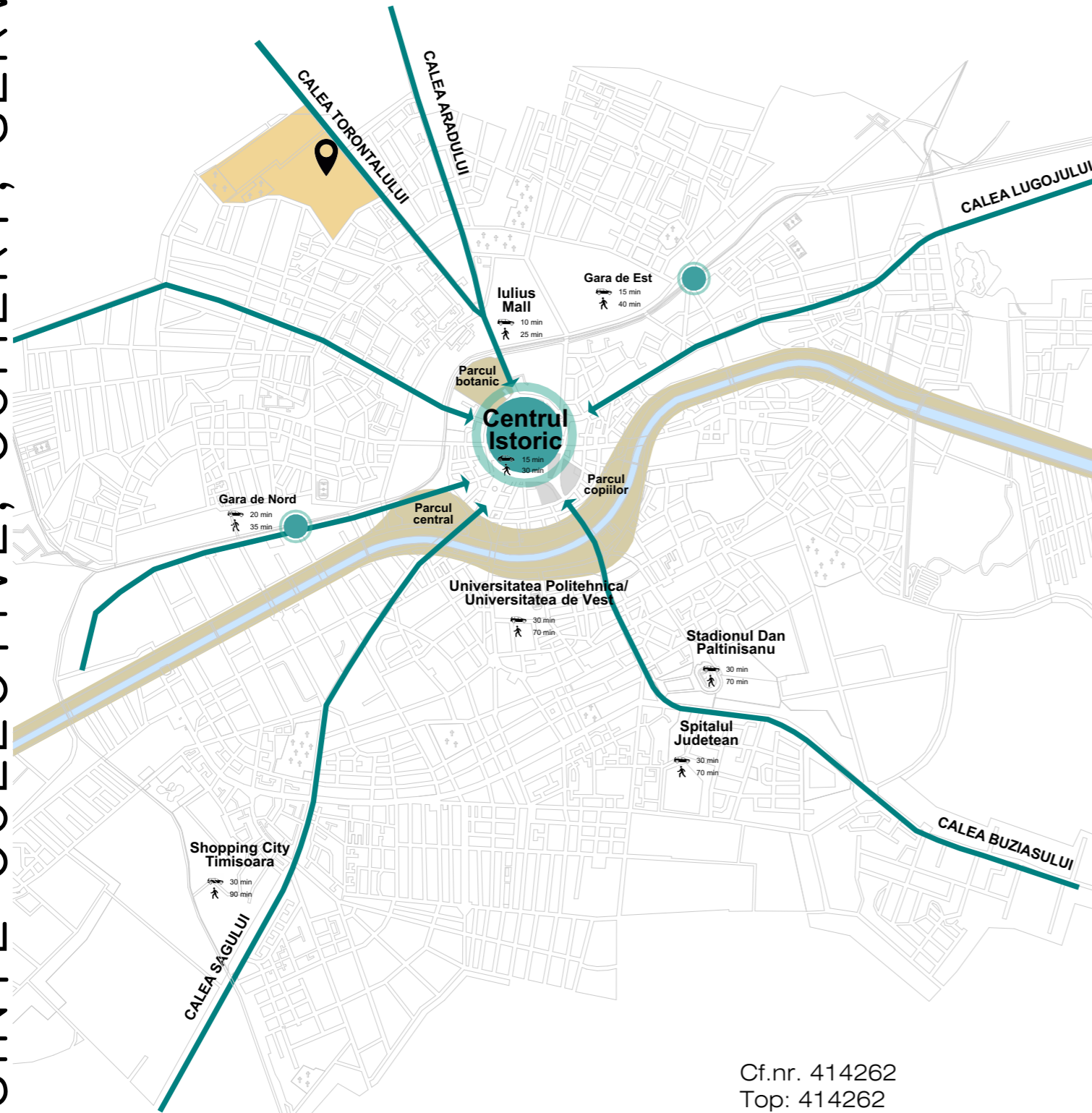


# PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII

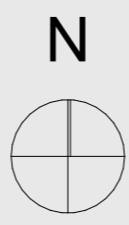


Cf.nr. 414262  
 Top: 414262  
 Suprafata teren = 4754 mp



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
    - LIMITA ZONEI CENTRALE
    - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
    - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
    - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
    - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
    - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
    - ZONA UNITATI AGRICOLE
    - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
    - ZONA DE SPORT - AGREMENT
    - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
    - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
    - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - APE, OGLINZI DE APA / PORT
    - PADURE PARC
    - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
    - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
    - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
    - CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
    - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
    - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
    - TRASEE PIETONALE MAJORE
    - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
    - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
    - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
  - REGLEMENTARI**
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
    - ZONA DE PROTECTIE C.F.
    - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
    - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- ### LEGENDA :
- LOCALIZARE PUZ: CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU PARCAJE
  - ZONA STUDIATA
  - TRASEE AUTO PRINCIPALE
  - TRASEE CALE FERATA
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - CANAL BEGA



<h2>STUDIOARCA</h2> <p>Timisoara, strada Tosca nr.14, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</p>			beneficiar: HOTEL VESTEM TRANSILVANIA S.R.L. den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective, comert, servicii	pr. nr. 428/2017
			adresa: Timisoara, str. Aurel Pop, nr. 26 (nr. provizoriu), CF 414262, nr. cad 414262	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:10000	plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU INCADRARE CONFORM PUG	faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihaela RUSULET arh. Felix PANTALICI			plansa nr. 01A
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET arh. Felix PANTALICI			
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU	mar 2020		format A3