



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita teren ce se va reglementa prin PUZ
 - Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Limite loturi existente
 - Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59A - interdictie de construire
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
 - Axul drumului DN 59A
- RETELE.PROTECTII**
- GAS: Retea gaze naturale subterana
 - T: Retea telefon subterana/zona de protectie
 - FO: Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- HCN 863 - canal existent
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Parcela invecinate - extravilan
 - Zona verde existenta/zona verde propusa prin PUZ aprobat
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Platforme betonate
 - PUZ aprobat prin HCL. nr. 79/2012
 - Parcela ce se va reglementa prin PUZ - teren arabil extravilan
 - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
 - Acces auto si pietonal existent

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT

LOT1E	=	5,500.00 mp
LOT2E	=	2,000.00 mp
LOT3E	=	4,617.00 mp
LOT4E	=	1,900.00 mp
LOT5E	=	1,453.00 mp
LOT6 E	=	2,317.00 mp

Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_sutiu@yahoo.com</p>	SEMNTURA	Scara:	Amplasament
	NUME	1:500	jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA
Verificat:	Verificat:	Data:	Titlu de situatie
Proiectat si desenat:		04/2020	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
			referat/ expertiza nr.
			NODAR MARIUS NICOLAE ECATERINA DELIA SC AUTOMOBIL SERVICE SRL BROCU MIRON
			si Hala BROCU NICOLETA MARIA OLARIU CRISTIAN DAN si Hala OLARIU SIMONA ELENA BADISTRU MIHAELA
			GREAT PROTECTION SRL SOCIETATEA CHERY TIM TRANS SRL SC HELVA CONSI SRL MAGDI TIBERIU
			PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE
			CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438573
			jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA
			PLAN DE SITUATIE EXISTENT
			PUZ.
			702019
			8.03