



LEGENDA

LIMITE
 - Limita teren ce se reglementeaza

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona pentru locuinte colective
- Zona industriala si pentru logistica
- Zona industriala
- Cladiri industriale
- Teren arabil
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto si pietonale
- Corpuri de cladire propuse spre demolare
- Acces existent

BILANT TERRITORIAL

S CF448927:	100% = 9 175.00 mp
Spatii industriale si pt logistica propuse spre demolare	17.80% = 1 633.13 mp
Spatii verzi amenajate existente pe sit	9.12% = 836.73 mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale si amenajari aferente existente pe sit	73.08% = 6 705.14 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent =	17.80%
C.U.T. existent =	0,29
Regim maxim de inaltime existent =	P+E+M

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Nr. pr.:
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	80/2019
	Titlu proiect:	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza Isabela Dan arh. Ioana Petru arh. Bianca Penciu	
Scara:	Amplasament:	ETAPA II
1:500	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara	Nr. pl.:
Data:	Titlu plansa:	A.02
03/2020	PLAN SITUATIA EXISTENTA	