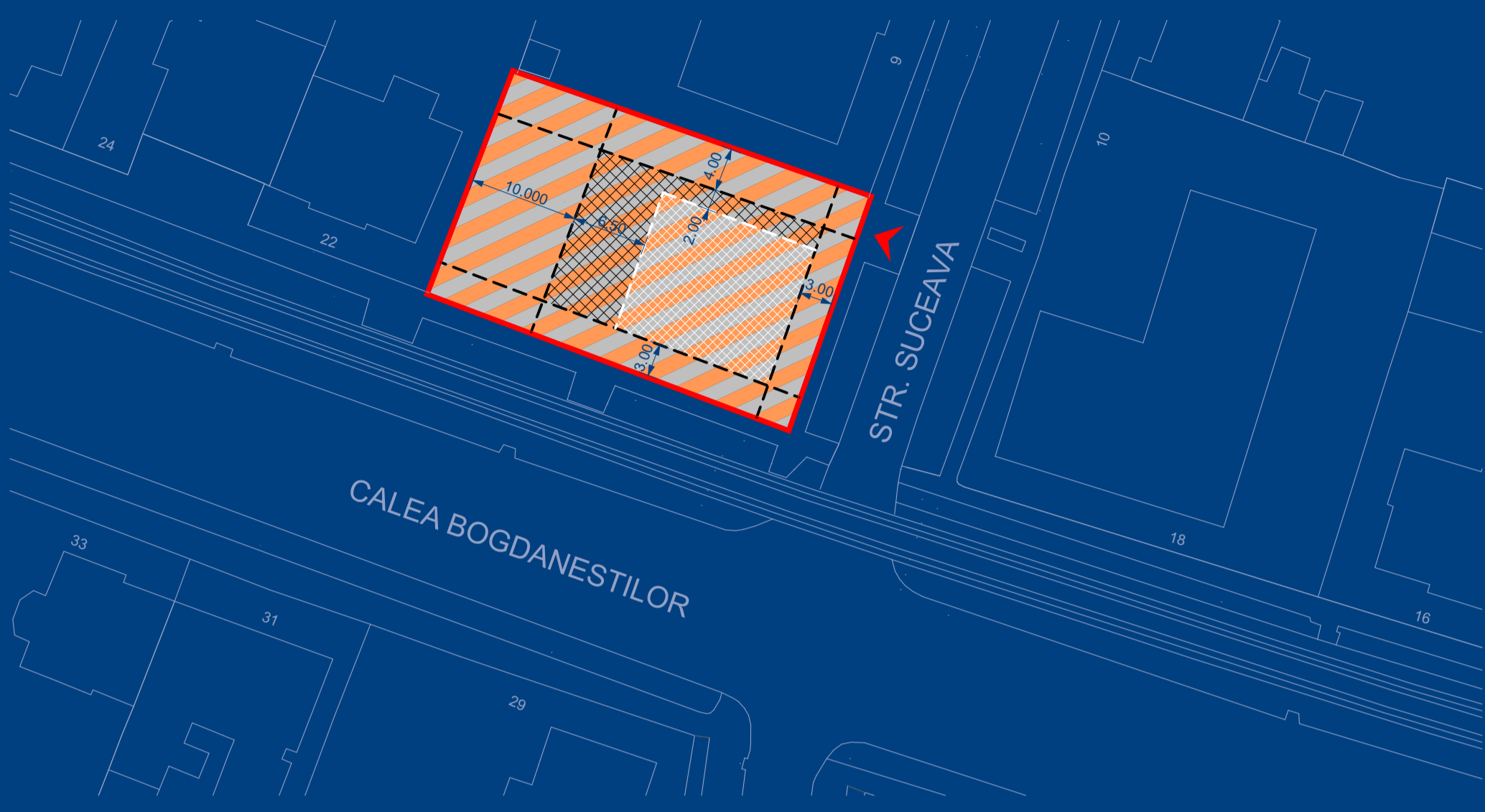


• REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

CF nr. 407445  
CF nr. 445438  
CF nr. 423273  
Suprafata totala teren conf. CF = 770 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- zona locuinte colective si functiuni complementare
- zona de implantare a volumelor P, P+4E
- zona de implantare a volumului P+10

P.O.T max. propus = 45 %  
C.U.T. max. propus = 2.9

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+4E (H max cornisa = 18 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

• PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

P.O.T varianta mobilare = 41 %  
C.U.T. varianta mobilare = 2.66

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+4E (H max cornisa = 18 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

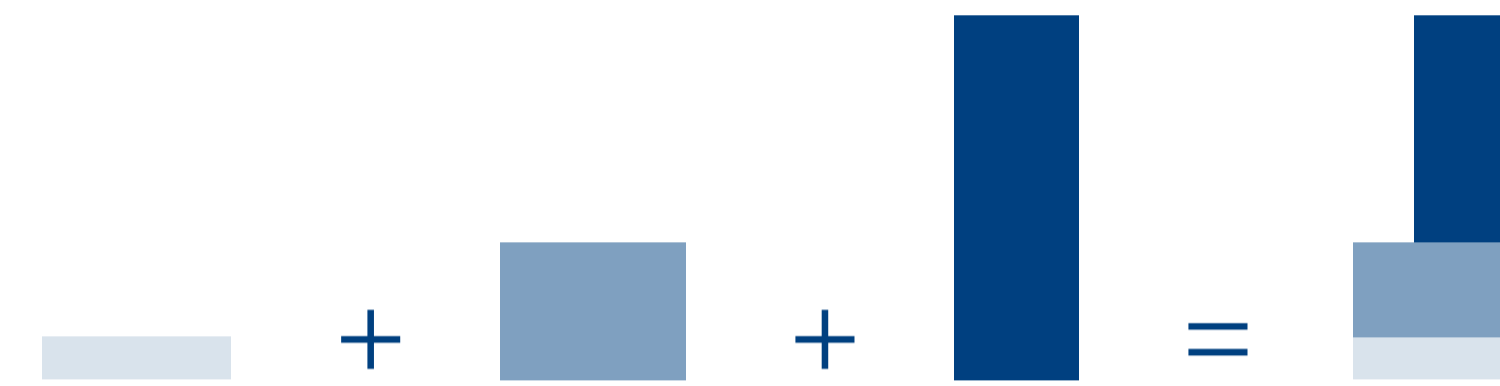
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- cladiri pentru locuinte colective si functiuni complementare

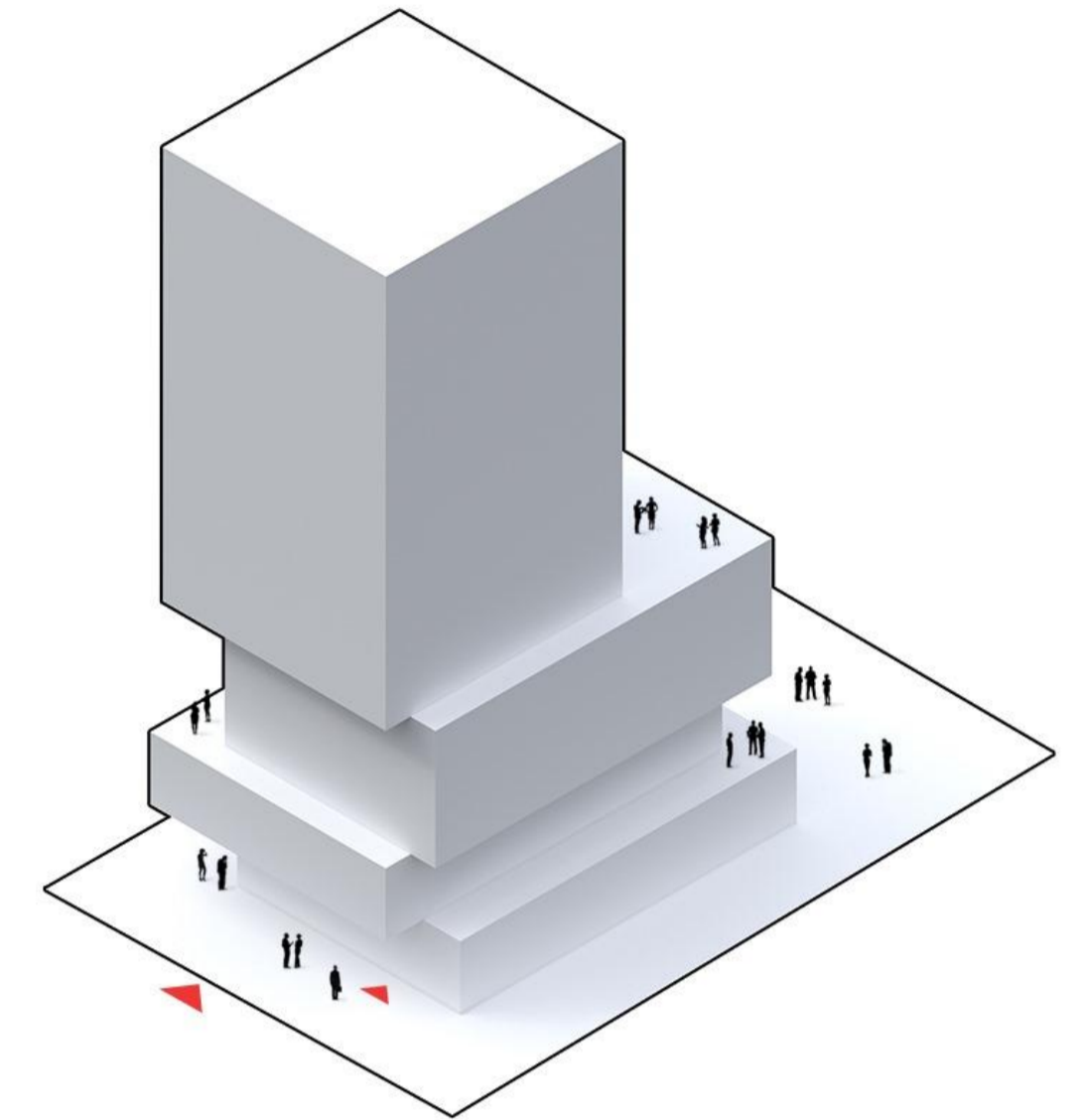
## 02. PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### TIPOLOGII DE CLADIRI DIN FRONTUL NORDIC AL CAII BOGDANESTILOR

- regim mic de inaltime
- regim mediu de inaltime
- regim mare de inaltime



In urma analizei desfasurarii stradale a Cail Bogdanestilor, latura nordica, se pot identifica trei tipologii de cladiri, in functie de regimul acestora de inaltime: cladiri cu regim mic de inaltime (P, P+1), cladiri cu regim mediu de inaltime (pana la P+5) si cladiri cu regim mare de inaltime (pana la P+10). Propunerea de mobilare suprapune cele trei tipologii in compozitia volumetrica, rezultand un volum care se integreaza in contextul urban adiacent. In timp ce volumele de baza se raporteaza la scara cladirilor din proximitate, volumul mai inalt, prin pozitionarea sa pe coltul intersectiei dintre strada Suceava si Calea Bogdanestilor, creeaza un dialog interesant cu strada si cu blocurile de locuinte P+10 din vecinatate.



Vecinatatile sitului pentru care se elaboreaza PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare sunt reprezentate de:  
- la SUD - Calea Bogdanestilor  
- la EST - hotel in regim de inaltime P+4  
- la VEST - cladire de locuinte colective P+4  
- la NORD - cladire de locuinte colective P+3 (orientata cu calcan spre situl reglementat)

<b>STUDIOARCA</b>		beneficiar: S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.		pr. nr. 453/2019
Timisoara, strada Tolosa nr. 14, telefon: 0256294218, 052234569, e-mail: office@studioarca.ro		den. lucrare: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare		
SEF PROIECT: arh. Radu GOLUMBA		adresa: Timisoara, Strada Bogdanestilor, nr. 20-20A		faza PUZ
PROIECTAT: arh. Alexandru BARBU		planşa: PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICA		
DESENAT: arh. Mihaela RUSULET		scara:		pl.nr. A.02
VERIFICAT: arh. Alexandru BARBU		IUN 2020		
		arh. Mihaela RUSULET		
		arh. Claudiu OPRITA		