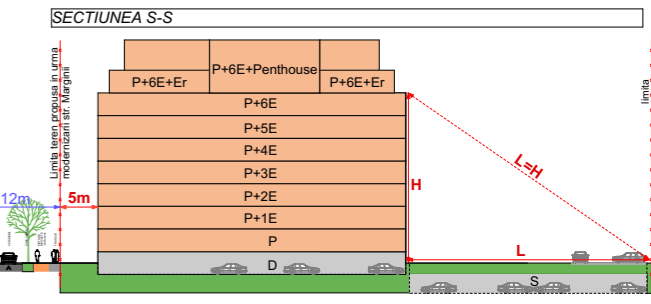
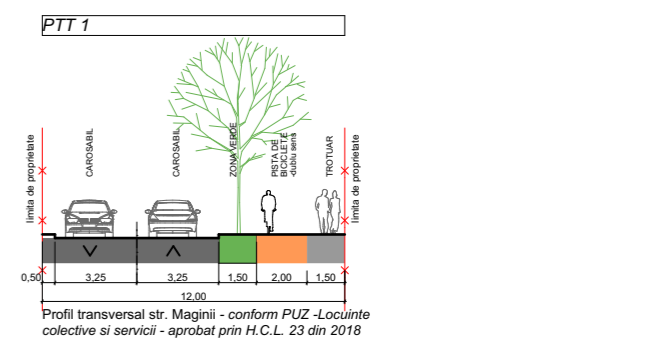
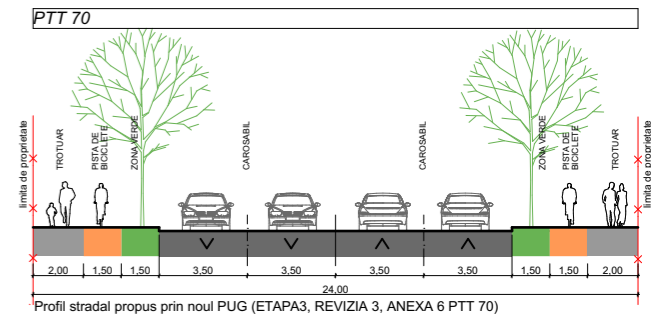




PLAN URBANISTIC ZONAL

-ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat
 - Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
 - Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
 - Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
 - Zona servicii / constructii pt servicii si comert
 - Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
 - Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
 - Circulatii auto-pietonale existente
 - Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
 - Zona implantare constructii D+P+6E+Er -propusa
 - Zona implantare constructii D+P+6E+Penthouse -propusa
 - Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp
 - Constructii pt. locuinte colective si dotari aferente (activitati/ functiuni tertiare) - propuse
 - Constructie subsol - parcaj auto - propusa
 - Circulatii auto / pietonale in interiorul parcelei - propuse
 - Terasa peste demisol - propusa
 - Zona verde in interiorul parcelei - propusa
 - Acces auto - propus
 - Platforma imprejmuita depozitare deseuri menajere - propusa
 - Loc de joaca-propus



PUZ "Locuinte colective si servicii" aprobat prin HCL nr. 23 din 2018
 (S)+P+4E+Er
 POT max. = 40%
 CUT max. supraterran =2,1

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@gmail.com	Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L.	Proiect nr.: 15-MAR-19
			Amplasament: Timisoara, str. Marginei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara	
Şef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Mai 2020		Faza: PUZ
Desenat	Arh. Baia D.		Titlu planşă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr: 04