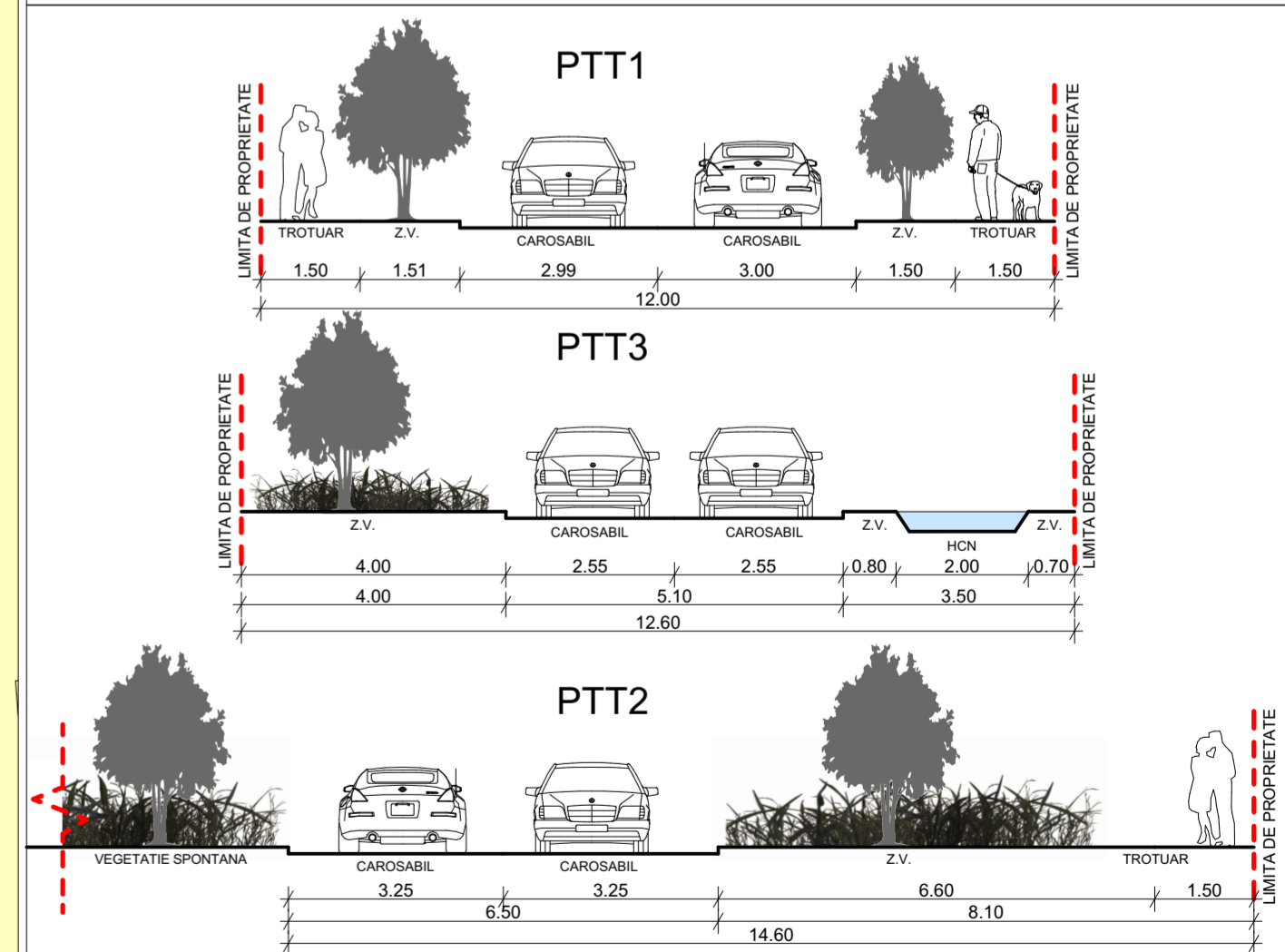


LOT 1 = 8,450.00 mp  
 Construire supermarket LIDL  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 0,4  
 REGIM DE INALTIME MAX: P  
 (parter inalt)  
 Rh max coama: 10m  
 Rh max cornisa: 8m  
 Sverde min = 15%



**LEGENDA**

- LIMITE**
  - Limita teren ce se reglementeaza
  - Limita parcele reglementate
- ZONIFICARE**
  - Teren proprietate publica
  - Teren proprietate privata persoane fizice si juridice
  - Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare sens giratoriu - Lot 3 si pentru realizare strada noua de acces - Lot 2
  - Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare strada noua de acces, pe parcela vecinului in vederea completarii profilului de drum stradal propus
  - HCN 628 si alte HCN -uri, terenuri proprietate publica de interes national
  - HCN propus pentru a fi intubat
  - Acces auto existent
  - Acces auto propus



Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	Nr. pr.:	80/2019
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b>                  timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1                  tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>		Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER	Faza:	ETAPA II
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:500	Titlu plansa:	PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Data:	03/2020	Nr. pl.:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza Isabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu				A.06