

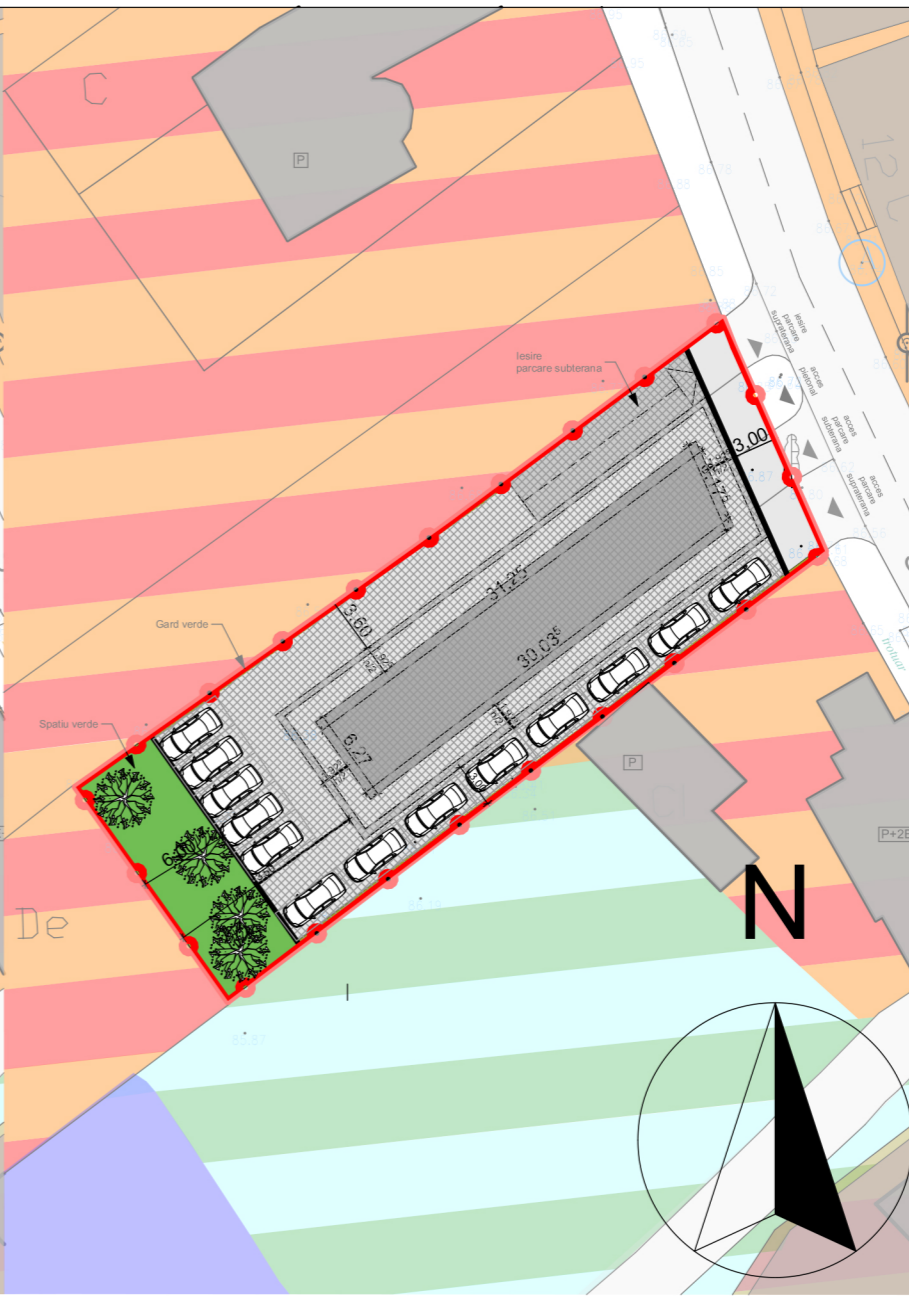
Propunere detaliere parcare subterana



Propunere detaliere parter



Propunere detaliere etaj



Propunere detaliere etaj retras

**Date referitoare la proprietate**

Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da	850	-

**Bilant teritorial**

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0.00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0.00	0%	1220	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103,5	12,20%

Punctaj spatiu verde necesar 30%\*850 mp= 255 mp sau 255 puncte

Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	406,5	47,80 %
P.O.T	0			40%
C.U.T	0			2,12

**ZONA**

	Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E	Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er
--	--	---

**Regim de inaltime-numar niveluri**

	P-P+2E	D/S+P+4E+M/Er
--	--------	---------------

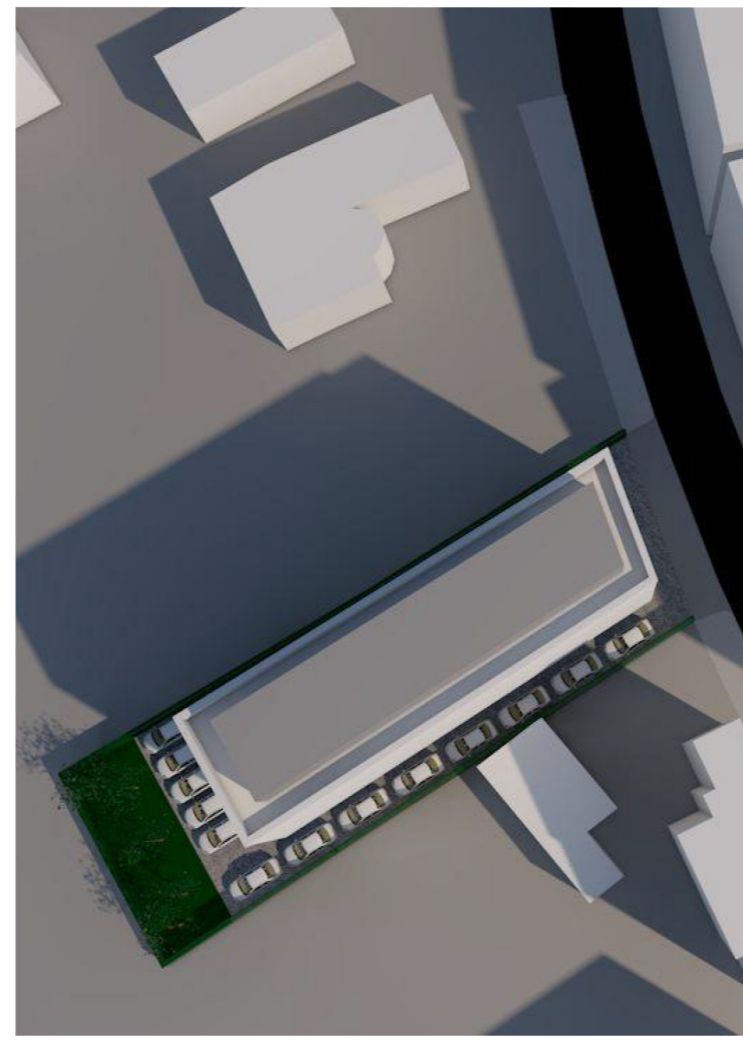
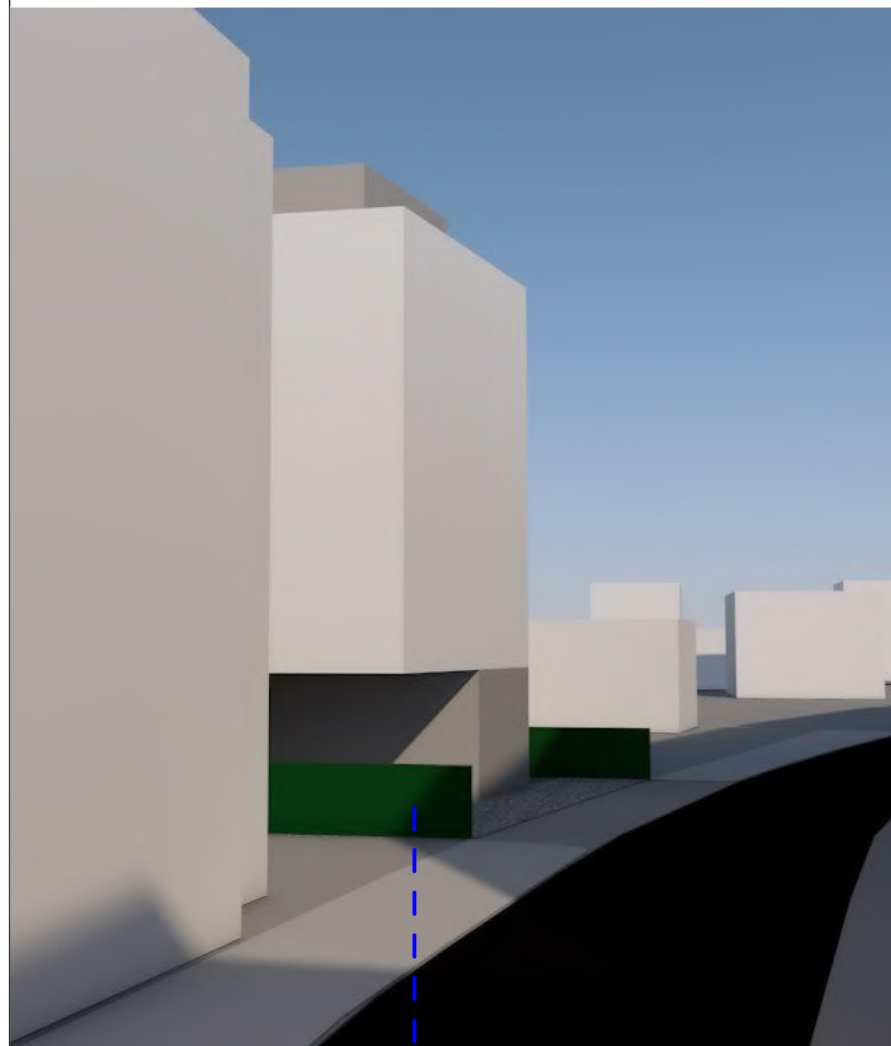
**Inaltime maxima cornisa**

	0	19
--	---	----

**Inaltime maxima coama**

	0	21,5
--	---	------

- Legenda**
- Limita parcela
  - Limita de proprietate parcela studiata
  - Drum existent
  - Vegetatie inalta
  - Imobil
  - Zona loisir si sport existent
  - Suprafata apa existent
  - Zona cu caracter rezidential S/D+ 4E+M/Er si servicii propusa



Propunere volumetrica

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOI FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. <b>SIGN A</b> S.R.L.		BENEFICIAR: <b>Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela</b>		FAZA	
LOC. CONSTR.: Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703		PR. NR. SGN 331/2019		S.O.	
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	1:500	PROIECT	Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN	DATA	25.08.2020	OBIECT	Propunere volumetrica
INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN			PLANSĂ:	
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR				