

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

“CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII  
CU DIZABILITATI SPERANTA”

## REGLEMENTARI

### LEGENDA

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- DETALIERE ZONA - STUDIATA
- ▭ LIMITA PARCELA - STUDIATA
- ▭ AMPRENTA CONSTRUCTIE PROPUASA
- ALINIAMENT
- ▨ ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ▨ ZONA DE IMPLEMENTARE ACESE, CIRCULATII, PARCARI AUTO
- ▨ ZONA DE IMPLEMENTARE SPATII VERZI, CIRCULATII PIETONALE, LOC DE JOACA
- ▭ CIRCULATII AUTO PUBLICE EXISTENTE
- ▭ TROTUARE SI ALEI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- ▭ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
- ▭ ZONA REZIDENTIALA
- ▭ ZONA VERDE ADIACENTA CIRCULATIILOR PUBLICE
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA DE STUDIU
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 33 din 10.09.2020  
Arhitect șef

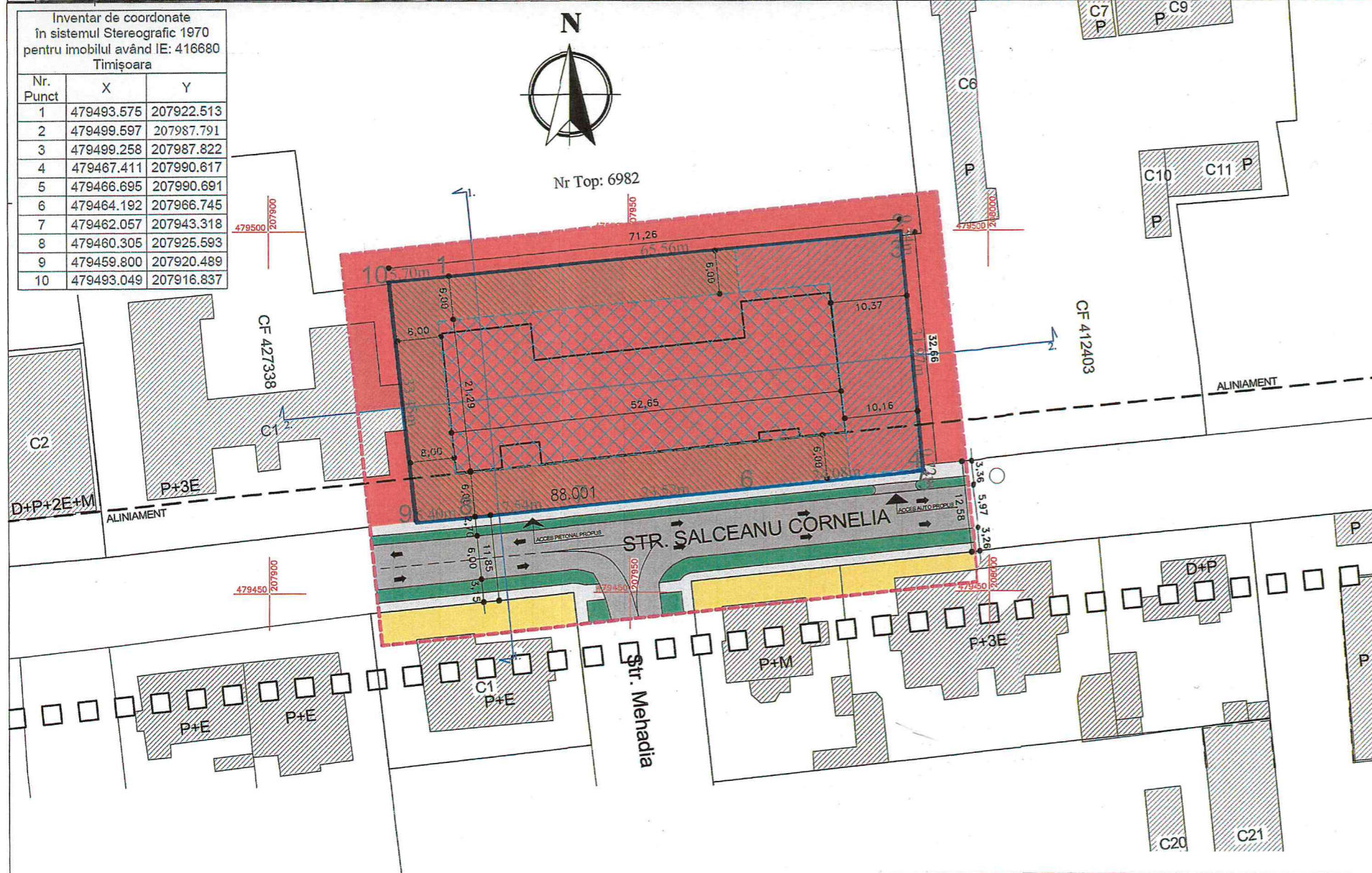
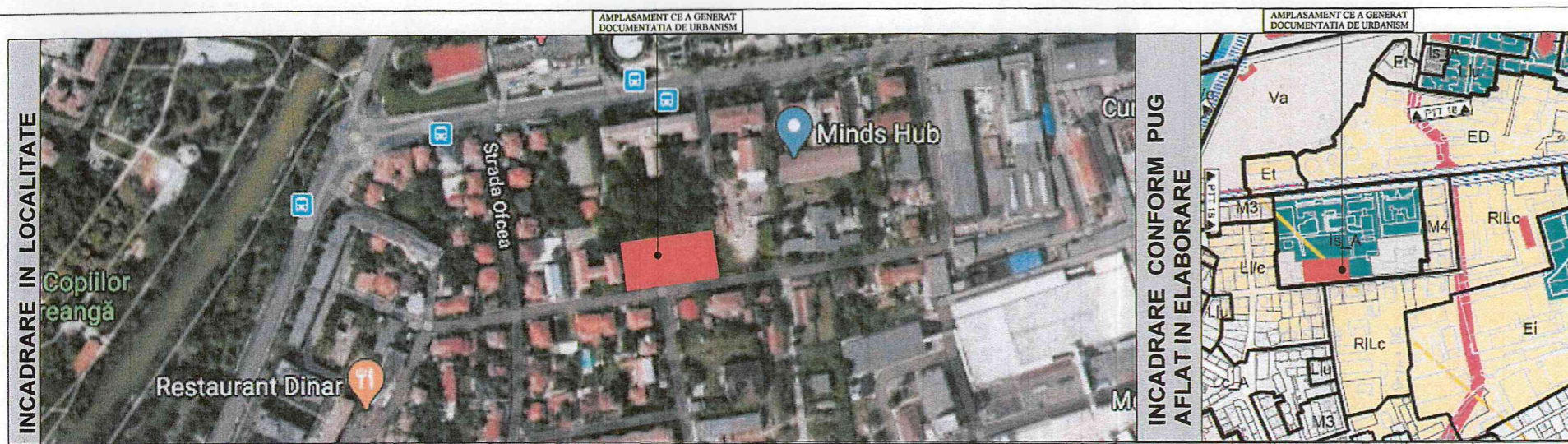


### BILANT TERITORIAL

	MP	%
TOTAL TEREN	2 360,00	100
CONSTRUCTII	909,12	38,52
CIRCULATII AUTO	309,50	13,11
CIRCULATII PIETONALE	433,38	18,37
SPATII VERZI	708,00	30,00

**P.O.T. propus = 40,00%**      **C.U.T. propus = 1,50**

COORDONATOR R.U.R.	ARH. MARINA STEFAN	PROIECTANT GENERAL SC MEGAVOX PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI "SPERANTA" MUN. TIMISOARA, STR. CORNELIA SALCEANU, NR. 11, JUD. TIMIS	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
Plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1:500	Simbol: P05
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	Nr proiect: 371	Faza: P.U.D.
Proiectat arh. Claudiu Suciu		Data: MARTIE 2020
Desenat arh. Claudiu Suciu		



- FUNCTIUNE PROPUASA PE PARCELA CONSIDERATA IN STUDIU: INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  
- REGIM DE INALTIME PROPUS: P+3E

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE