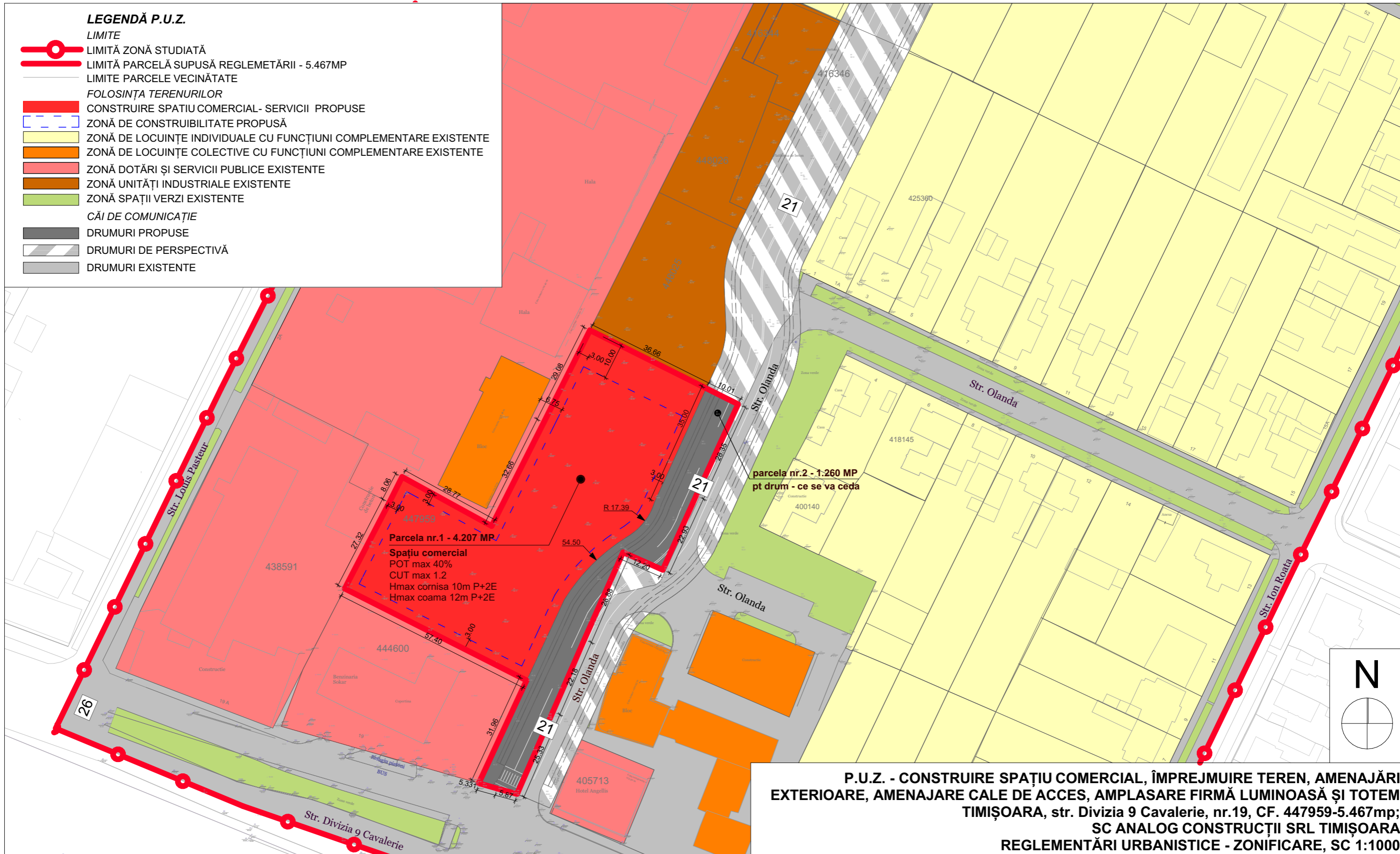


**LEGENDĂ P.U.Z.**

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
  - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL- SERVICII PROPUSE
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PROPUSE
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
  - DRUMURI EXISTENTE



**P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC 1:1000**

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultată	BILANȚ TERITORIAL		Existent		Propunere	
	SUPRAFAȚĂ TEREN		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
	<b>DOTĂRI ȘI SERVICII Spațiu comercial</b> POT max 40% CUT max 1.2 Regim înălțime - P+2E Hmax cornisa 10m Hmax coama 12m	DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial		-	-	1.683
	DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE		-	-	1.893	34,63
	SPAȚII VERZI		-	-	631	11,54
	DRUMURI CE SE VOR CEDA		-	-	1.260	23,05
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN		5.467	100	5.467	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com		Scara: 1:1000	Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa amplasament: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp
				Proiect nr. 31/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sep. 2019	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Faza PUZ
				Planșa nr. 02