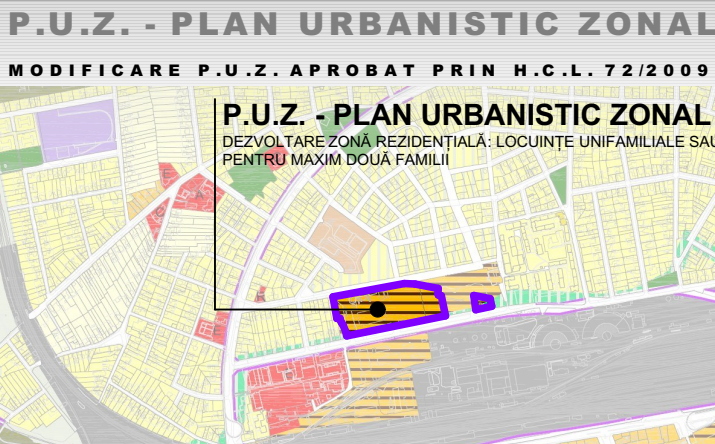


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 72/2009



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

- ### LEGENDĂ FUNCȚIUNI:
- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
 - Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
 - Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
 - Zonă locuire colectivă, servicii, comerț și unități de cazare - existentă
 - Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
 - Zonă - construcții edilitare existente - existentă
 - Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
 - Zonă circulație feroviară și amenajări aferente - existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
 - Zone verzi propuse
 - Zonă cu interdicție temporară de construire
 - Zonă de implantare propusă
 - Zonă de protecție C.F.R. (100 m)

- ### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:
- Limită teren studiat
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele vecine
 - Linie electrică aeriană / zonă de protecție
 - Acces pe parcelă
 - Profile de drum propuse
 - Intersecție propusă pentru modernizare - conform P.U.G.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 29833 m²
FUNȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UNITĂȚI DE CAZARE

H_{max} = 26 m;
P.O.T. maxim = 40%;
C.U.T. maxim = 2;
Regim maxim de înălțime: S+P+5E.
Zonă verde propusă va fi de minim 20%.

BILANT TERITORIAL			
Funcțiune	Existent	Propus	
Teren studiat	29833 mp	100,00 %	29833 mp
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	20740 mp	69,52 %	20689 mp
Zonă pentru servicii și instituții publice	941 mp	3,15 %	943 mp
Zonă căi de comunicație și amenajări aferente	2185 mp	7,33 %	2234 mp
Zonă spații verzi	5967 mp	20,00 %	5967 mp
TOTAL	29833 mp	100,00 %	29833 mp

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734.875.542

semnătura: _____ scară: 1:20000, 1:1000

sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU data: iulie 2020

proiectat: arh. LAURA COLOJOARA

desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU

beneficiar: S.C. MUSITIM S.A.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21

nr. proiect: 49/2020

titlu proiect: Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 72/2009

faza: P.U.Z.

nr. planșă: U03

REGLEMENTARI URBANISTICE