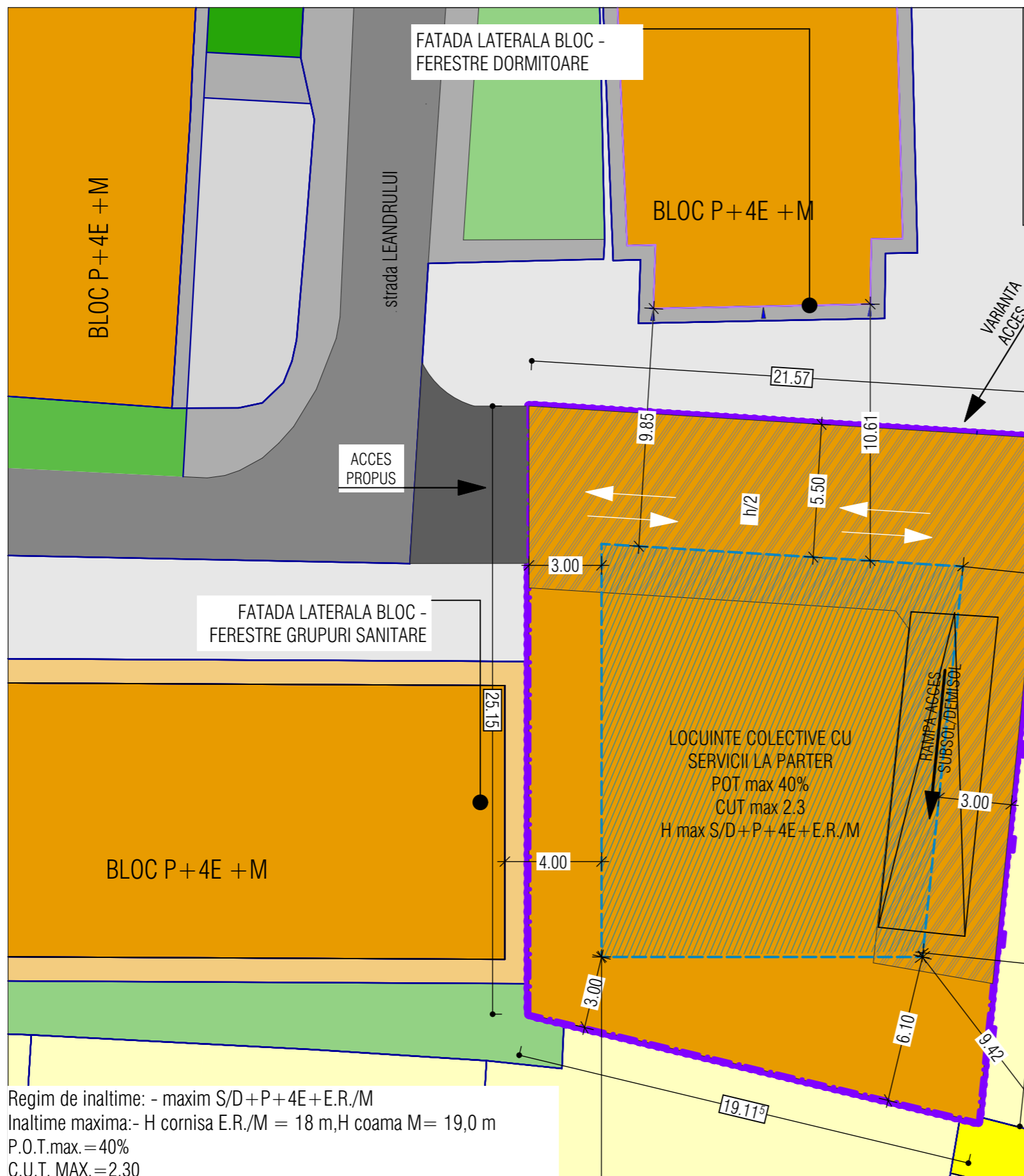


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER  
 IN REGIM DE INALTIME P+4E+E.R./M  
 REGLEMENTARI URBANISTICE



## DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte colective propusa
- Zona construabila
- Carosabil si parcaje propuse in incinta
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi existente
- Zone verzi aliniament
- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Zona carosabil si parcaje existent

Regim de inaltime: - maxim S/D+P+4E+E.R./M  
 Inaltime maxima:- H cornisa E.R./M = 18 m, H coama M = 19,0 m  
 P.O.T.max. = 40%  
 C.U.T. MAX. = 2.30

### BILANT TERITORIAL

BILANT IN CADRUL PARCELI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii – cladire de locuinte colective	0.00	100.00	216.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	216.00	20.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	108.00	20.00

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Beneficiar	S.C. EDA STUDIO VEST S.R.L. S.C. DRASORAL DAS S.R.L.
	Proiectat	arh. Simina Zbucea	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER mun. Timisoara, strada Leandrului nr. 2A, jud. Timis, CF 442209
Proiectat	arh. Simina Zbucea	Scara:	1:200	Faza: P.U.Z.
		Data	09/2020	Pl. nr.: 03.1
				Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE