

LEGENDA

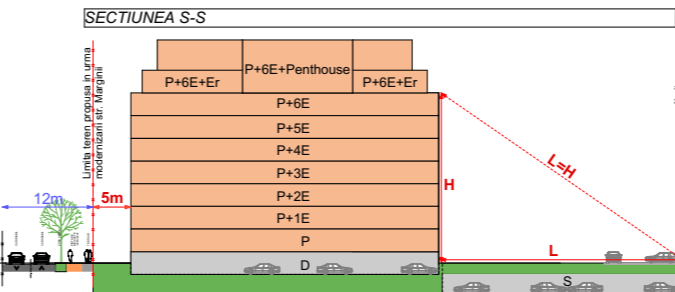
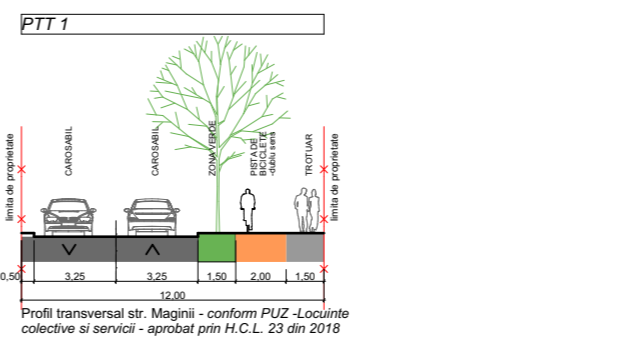
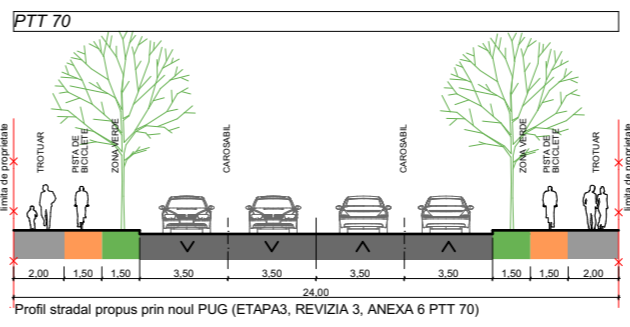
- Limita teren reglementat
- Limita teren propusa in urma modernizarii str. Marginii
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan / constructii pt activitati agricole
- Teren extravilan, conform PUG aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. Timisoara nr. 619/2018
- Zona locuinte colective si functiuni complementare- propusa
- Zona verde, platforme si alei - propusa
- Zona platforme auto si alei - propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Er -propusa
- Zona implantare constructii D+P+6E+Penthouse (apartamente tip duplex) -propusa
- Circulatii auto-pietonale existente
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate / propuse prin noul PUG
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public in vederea modernizarii str. Marginii - cca. 616mp

PLAN URBANISTIC ZONAL
-ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-

| | Situatia existenta | Situatia propusa | |
|--|--------------------|------------------|----------|
| | | % | mp |
| Terenul reglementat | 14 215 mp | 100% | 14 215 |
| Zona locuinte colective cu functiuni complementare - constructii | - | 33,48% | 4 759,65 |
| Circulatii din care: - cedate domeniul public - accese, alei, parcaje | - | 4,33% | cca. 616 |
| Spatiu verde minim | - | 37,19% | 5 285,60 |
| | - | 25% | 3 553,75 |

| | Situatia existenta | Situatia propusa | |
|---|--------------------|---------------------|----------|
| | | % | mp |
| Zona locuinte colective cu functiuni complementare | - | 100% | 13 599 |
| Suprafata construita | - | 35% | 4 759,65 |
| Suprafata pietonala, auto si parcaje | - | 38,87% | 5 285,60 |
| Spatiu verde minim | - | 26,13% | 3 553,75 |
| POT max. | - | 35% | |
| CUT max. | - | 2,95 | |
| Regim de inaltime maxim | - | D+P+6E+Penthouse | |
| Inaltime maxima | - | Hmax. = 32 m | |

NOTA: Zona de implantare a constructiilor subsol poate fi si in exteriorul zonei de implantare constructii supratcran, poate coincide cu limita de proprietate cu acordul vecinilor sau retrasa la minim 60cm conform Cod Civil.



| 5U STAMP | | | S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Sustamp5u@gmail.com | | Beneficiar: | S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. si S.C. SOXY TM S.R.L. | Proiect nr.: | 15-MAR-19 |
|--|-----------------------------|-----------|--|--------|----------------|--|---------------|---------------------------------|
| proiectare complexa in constructii civile si industriale | | | Scara: | 1:1000 | Amplasament: | Timisoara, str. Marginiei, nr. 6 C.F. nr. 448545 Timisoara | Faza: | PUZ |
| Şef proiect | Arh. Baia D. | Semnătura | | | Titlu proiect: | PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | Titlu planşă: | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Proiectat | Arh. Baia D./ Arh. Folea D. | Data: | Mai 2020 | | | | Planşa nr.: | 03 |
| Desenat | Arh. Baia D. | | | | | | | |