



PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D.

“CENTRU DE REABILITARE PENTRU COPII
CU DIZABILITATI SPERANTA”

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA ZONA - STUDIATA
- ▬▬▬▬▬▬ DETALIERE ZONA - STUDIATA
- ▭▭▭▭▭▭ LIMITA PARCELA - STUDIATA
- ▭▭▭▭▭▭ FOND CONSTRUIT
- ▭▭▭▭▭▭ CIRCULATIE AUTO EXISTENTA
- ▭▭▭▭▭▭ TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA REZIDENTIALA
- ▭▭▭▭▭▭ ZONA VERDE ADIACENTA CIRCULATILOR PUBLICE
- ▭▭▭▭▭▭ CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA DE STUDIU
- ▭▭▭▭▭▭ ALINIAMENT EXISTENT

PROIECTANT
2283
Claudiu Gabriel
SUCIU

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN P.U.G.:

U.T.R. = 42 - E 016; E 018
P.O.T. max = 80 %; REGIM INALTIME ZONA STUDIATA: P + 3E

SITUATIA EXISTENTA

C.F. NR. 416680; NR.CAD. 416680
Steren = 2360,00 mp
Sc ex = 0,00 mp
Sd ex = 0,00 mp
P.O.T. ex = 0,00 %
C.U.T. ex = 0,00



STRATIFICATIE TEREN:

- 0,00 ÷ -0,50m – umplutura panant prafos maroniu
- 0,50 ÷ -1,50m – praf argilos nisipos maroniu, cu indice de consistenta $I_c=0,63-0,61$ si modul de deformatie $M=72-68daN/cm^2$
- 1,50 ÷ -2,00m – nisip fin prafos maroniu, cu indice de consistenta $I_c=0,61$ si modul de deformatie $M=68daN/cm^2$
- 2,00 ÷ -3,00m – nisip fin si mijlociu maroniu, cu grad de indesare $I_p=0,36-0,32$ si modul de deformatie $M=78-74daN/cm^2$
- 3,00 ÷ -5,00m – nisip mijlociu galben maroniu, cu grad de indesare $I_p=0,32-0,42$ si modul de deformatie $M=74-83 daN/cm^2$
- 5,00 ÷ -6,00m – nisip mijlociu vanat, cu grad de indesare $I_p=0,41-0,44$ si modul de deformatie $M=82-84 daN/cm^2$
- 6,00 ÷ -7,00m – argila prafuasa vanata, cu indice de consistenta $I_c=0,80-0,74$ si modul de deformatie $M=83-80daN/cm^2$

Nr. Punct	X	Y
1	479493.575	207922.513
2	479499.597	207987.791
3	479499.258	207987.822
4	479467.411	207990.617
5	479466.695	207990.691
6	479464.192	207966.745
7	479462.057	207943.318
8	479460.305	207925.593
9	479459.800	207920.489
10	479493.049	207916.837

- PARCELA STUDIATA SE INCADREAZA IN FUNCTIUNEA DOMINANTA A CVARTALULUI DIN CARE FACE PARTE: INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA

COORDONATOR R.U.R.	ARH. MARINA STEFAN	PROIECTANT GENERAL SC MEGAVOX PROIECT SRL CLUJ-NAPOCA
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITATI "SPERANTA" MUN. TIMISOARA, STR. CORNELIA SALCEANU, NR. 11, JUD. TIMIS	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
Plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1:500 Simbol: P04	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	Nr proiect: 371	
Proiectat: arh. Claudiu Suciu	Faza: P.U.D.	
Desenat: arh. Claudiu Suciu	Data: MARTIE 2020	