



INCADRARE IN LOCALITATE:



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita reglementata prin PUZ
 - Limite parcele reglementate prin PUZ
 - Limita de interdictie de construire 30m fata de DN 59A
 - Limita impusa constructiilor principale conf PUZ aprobat prin HCL 79/2012
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
 - Cale ferata
- RETELE.PROTECTII**
- GAS - Retea gaze naturale subterana
 - T - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - FO - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - LE (aerian) - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - LE (subteran) - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- HCN 863 - canal existent
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Parcele invecinate - extravilan
 - Zona verde existenta/zona verde propusa prin PUZ aprobat
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zona depozitare, prestari servicii
 - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
 - Platforme betonate
 - Zona reglementata prin PUZ
 - Zona de implant reglementata prin PUZ
 - Parcela vecina reglementata prin HCL 79/2012
 - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
 - Zone locuinte individuale
 - Cladiri locuinte individuale - regim de inaltime P, P+M, P+1E/2E
 - Zone functiuni publice si servicii
 - Cladiri functiuni publice si servicii
 - Cimitir
 - Acces auto si pietonal existent

Verificator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>		Beneficiar:	NICOARA MARIUS si NICOARA EGATERINA DELIA, SC AUTO-MOBIL SERVICE SRL BRICIU MIRON si sotia BRICIU NICOLETA MARIA, OLARIU CRISTIAN-DAN si sotia OLARIU SIMONA ELENA, BADISTRU MIHAELA, GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIM-TRANS SRL, SC HELVAS CONS SRL, MAGDI TIBERIU
SPECIFICATIE: NUME SEMNATURA Sef proiect: arh. Miron Suteu Verificat: arh. Carmen Falnita arh. Luiza Iacobeta Dan arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu		Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE
Scara : 1:2000, 1:1.83 Data : 04/2020		Amplasament:	jud. Timis, str. Lt Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438573
Proiectat si desenat:		Titlu plansa:	STUDIU DE CVARTAL
		Nr. pr.:	70/2019
		Faza:	P.U.Z.
		Nr. pl.:	A.02