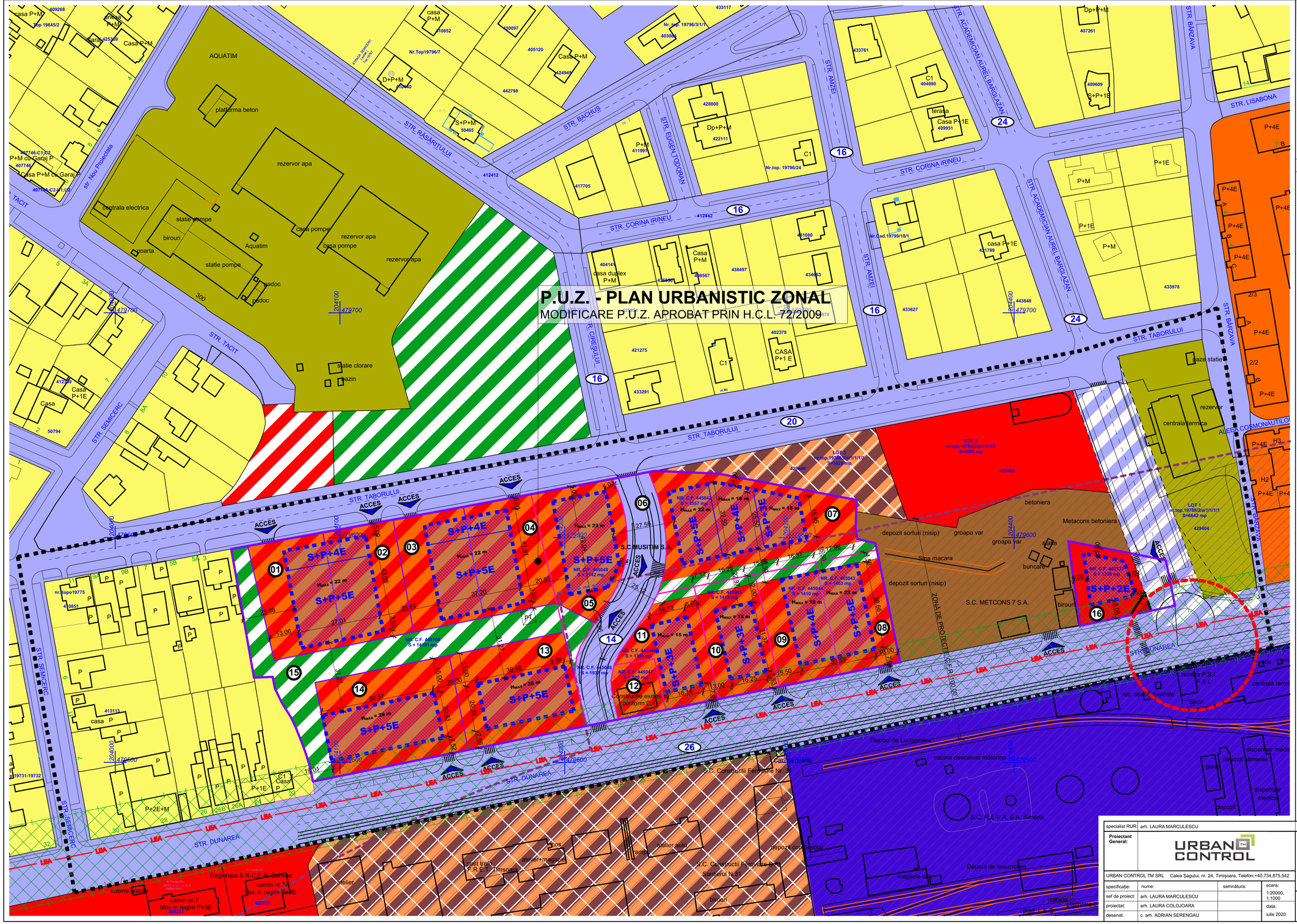
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 72/2009



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 29833 m²
FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI UNITĂȚI DE CAZARE
H_{maxim} = 26 m;
P.O.T. maxim = 40%;
C.U.T. maxim = 2;
Regim maxim de înălțime: S+P+5E.
Zonă verde propusă va fi de minim 20%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Zonă - construcții edilitare existente - existentă
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse
- Zonă cu interdicție temporară de construire
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de protecție C.F.R. (100 m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Linie electrică aeriană / zonă de protecție
- Acces pe parcelă
- 14 Profile de drum propuse
- Intersecție propusă pentru modernizare - conform P.U.G.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	29833 mp	100,00 %	29833 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	20740 mp	69,52 %	20689 mp	69,35 %
Zonă pentru servicii și instituții publice	941 mp	3,15 %	943 mp	3,16 %
Zonă căi de comunicare și amenajări aferente	2185 mp	7,33 %	2234 mp	7,49 %
Zonă spații verzi	5967 mp	20,00 %	5967 mp	20,00 %
TOTAL	**29833 mp**	**100,00 %**	**29833 mp**	**100,00 %**

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:20000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2020

beneficiar:
S.C. MUSITIM S.A.

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Dunării, nr. 21

titlu proiect:
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 72/2009

STUDIU DE CVARTAL

nr. proiect: 49/2020

faza: P.U.Z.

nr. planșa: U06