



EXTRAS P.U.G. PROPUS in curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

LEGENDA

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita actuală a terenului studiat
- limita terenului studiat după cedare teren
- construcții existente
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita documentații de urbanism în curs de elaborare
- limite parcele existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate
- zona constructibilă în cadrul parcelei în documentații de urbanism aprobate sau în curs de elaborare
- număr parcele propuse

LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existență/reglementată
- zonă spații verzi existență/reglementată
- zonă spații verzi propusă pentru extindere conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020
- ape, canale de desecare existente
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existență/reglementate
- zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă comerț și servicii - propus teren studiat
- zonă constructibilă - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi pentru locuințe colective mici

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- conductă de gaz existent pe teren
- conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
- căi de comunicații feroviare
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - conf. aviz Comisia de Circulație nr. DT2020-001223/02.07.2020 - ETAPA1

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrășanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 3264569/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro	Semnatura		Beneficiar: Jabri Tabrizi Elena, Sziárdó Emeric, SC HORNBACK CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara Amplasament: Timișoara, Calea Buziașului, nr.152-162 CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778	Proiect nr.: 282/HRB/20
Șef proiect	arh. Răzvan Negrășanu	Semnatura	Scara: 1:2000	Denumire proiect PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	P.U.Z. - S.O.
Proiectat	arh. Zsuzsa Czizják	Semnatura	A2	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czizják	Semnatura	Data: septembrie 2020	STUDIUL CVARTAL	02-A