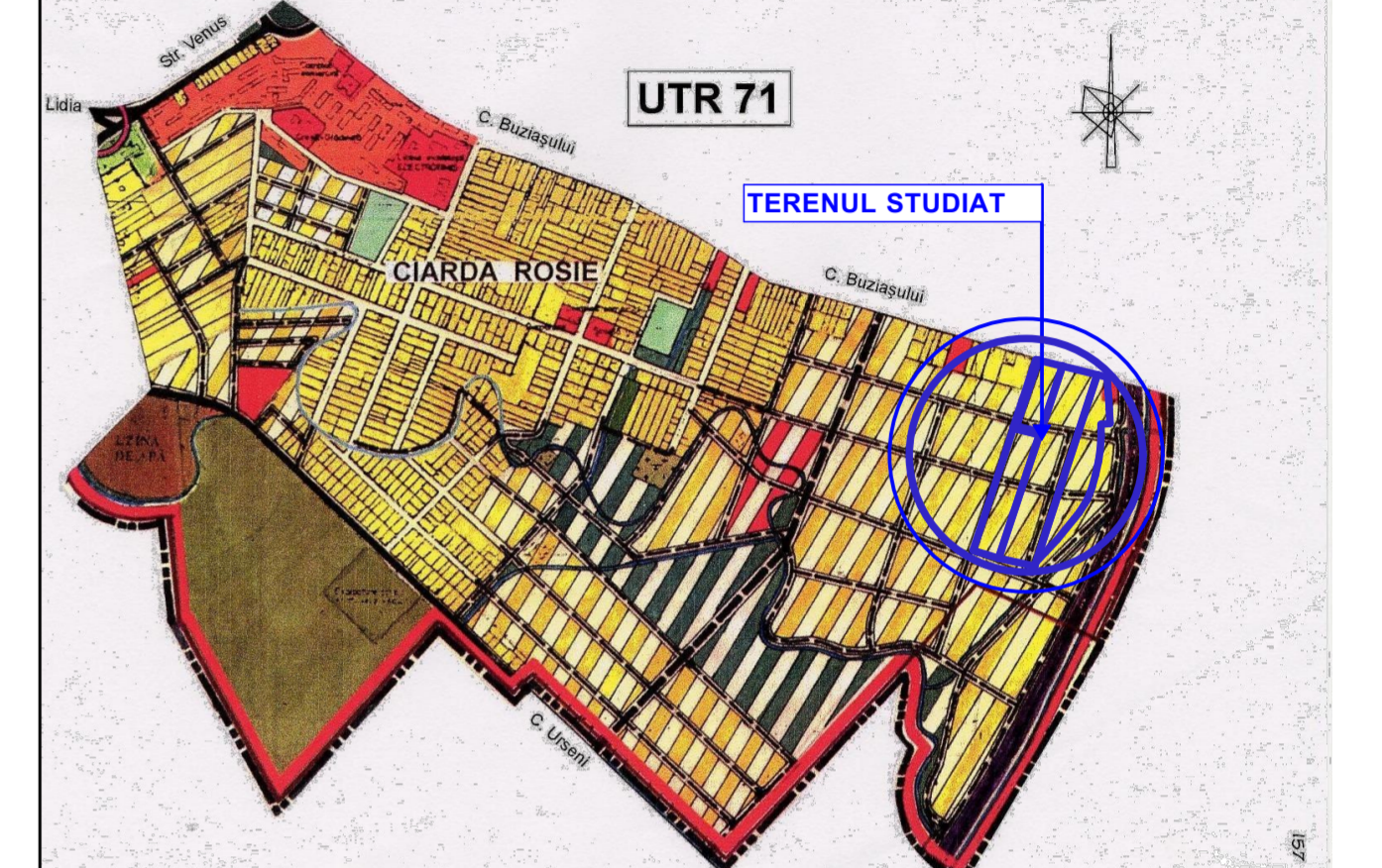


EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013
 UM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic
 ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime



EXTRAS P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018

LEGENDA

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita terenului studiat		- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
	- construcții existente		- zonă locuințe individuale existente/reglementate
	- limita documentații de urbanism aprobate		- zonă unități industriale, depozitare existență/reglementată
	- limite parcele existente		- zonă spații verzi existență/reglementată
	- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă		- zonă spații verzi propusă pentru extindere conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020
	- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate		- ape, canale de desecare existente
	- zona constructibilă în cadrul parcelei în documentații de urbanism aprobate sau în curs de elaborare		- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existență/reglementate
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente		- zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate		- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- căi de comunicații feroviare		- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
	- prospect strădal propus		- conductă de gaz existent pe teren
			- conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
			- zona de protecție conductă de gaz

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC HORNBACH CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara	Proiect nr.: 282/HRB/20
				Amplasament: Timișoara, Calea Buzasului, nr. 152-162	
				CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire proiect: PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire;	P.U.Z. - S.O.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	Planșa nr:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk		Data: septembrie 2020	Titlu planșa: SITUATIA EXISTENTĂ	03-A