



Calcul necesar locuri de parcare - conform ANEXA 2 PUG

1. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE - pct.13:
 S = 21.541mp. Nr. de apartamente: 250 apartamente = 250 locuri de parcare
 spor 15% vizitatori = 38 locuri de parcare
TOTAL: 250 locuri de parcare + 38 locuri de parcare = 288 locuri de parcare

2. CONSTRUCȚII COMERCIAL ȘI SERVICII - pct.4d):
 S = 17.590mp
 17.590mp x 0,8 = 14.072mp
 14.072mp: 20 locuri de parcare / mp = 704 locuri de parcare
 se adauga 1loc / 5 angajați. Se estimează un număr maxim de 100 angajați / 5 = 20 locuri de parcare
TOTAL: 704 locuri de parcare + 20 locuri de parcare = 724 locuri de parcare

TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE: pct.1 + 2
 288 + 724 = 1.012 locuri de parcare

LOCURI DE PARCARE REALIZATE:
 - In zona de locuințe colective mici, la nivelul solului = 288 locuri de parcare
 - In zona de servicii-comerț = 741 locuri de parcare (715 + 26)
TOTAL = 1029 locuri de parcare

Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	87.841mp (cumulate cele 5 parcele 8.858mp + 17.760mp + 37.700mp + 22.200mp + 1.323mp) din care: - 8.014mp alocat drumurilor și amenajărilor aferente - 57.490mp alocat funcțiunii de servicii-comerț - 22.337mp alocat funcțiunii de locuințe colective
REGIM DE ÎNĂLȚIME	PARTER ÎNALT - pt comerț servicii P+2E+Et - pt locuințe colective mici
Funcțiune	funcțiuni MIXTE: servicii-comerț și locuințe colective mici
Suprafața Construită	23.735mp din care: - 17.590mp comerț-servicii - 6.145mp locuințe colective mici
Suprafața Desfășurată supraterană	39.131mp din care: - 17.590mp comerț-servicii - 21.541mp locuințe colective mici
P.O.T.	41,29% - zona de comerț servicii 27,51% - zona locuințe colective mici
C.U.T.	0,31 - zona de comerț servicii 0,96 - zona locuințe colective mici
250 apartamente propuse + 17.590mp servicii-comerț (propunere cu 12corpuri de locuințe colective)	
Parcaje PROPUSE : 1.012 total parcaje necesare (1029 locuri propuse) din care 288 locuri pentru locuire și 741(715+26) locuri pentru servicii-comerț	

Notă:
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.
 - Prezentă mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
- limita terenului studiat	zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- limita terenului studiat după cedare teren	zonă locuințe individuale existente/reglementate
- construcții existente	zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
- limita documentații de urbanism aprobate	zonă spații verzi existența/reglementată
- limita documentații de urbanism în curs de elaborare	zonă spații verzi propusă pentru extindere conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020
- limite parcele existente	ape, canale de desecare existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă	zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate	zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zona construită în cadrul parcelei studiate	zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
- număr parcele propuse	construcții propuse
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente	spațiilor verzi propuse
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate	
- căi de comunicații feroviare	UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - conf. aviz Comisia de Circulație nr. DT2020-001223/02.07.2020 - ETAPA1	- conductă de gaz existent pe teren
- acces propuse	- conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
	- zona de protecție conductă de gaz

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
				Beneficiar: SC HORNBACH CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara	Proiect nr.: 282/HRB/20
				Amplasament: Timișoara, Calea Buzășului, nr.152-162	
				CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778	
				Denumire proiect	PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire;
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	P.U.Z. - S.O.
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirájk		A2		Planșa nr:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk		Data: septembrie 2020	Titlu planșa: PROPUNERE DE MOBILARE	06-A