



- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii public
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona implantare cladiri

PLAN URBANISTIC ZONAL
TIMISOARA, STRADA MURES 139C



POT maxim 35%
CUT maxim 1,5

regim de inaltime maxim

inaltime maxima coama / atic
inaltime maxima cornisa
(ori atic sub nivelul etajului retras)

zona verde minim 20%

S+P+2E+Er(M)
19m
13m

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona pentru locuinte si functiuni complementare	3347 m ²	79%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	883 m ²	21%
	4230 m ²	100%



CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE COMPUS DIN CORP C1 = CORP LA STRADA S+P+3E+Er(M) PREVAZUT LA ETAJE CU SPATII DE CAZARE / LOCUIRE SI PARTER CU SERVICII COMPLEMENTARE SI C2 = CORP LA INTERIOR S+P+2E+Er(M) CU LOCUINTE INDEPENDENTE SI SERVICII COMPLEMENTARE PENTRU CAZARE / LOCUIRE

DENUMIRE COMPLETA PROIECT					
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
SAG Cl3, TIMIS nr. top 14260 constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR	PR. NR.
				SC JOHNNY SHOES SRL	159
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIMISOARA, STRADA MURES 139C	PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	U005