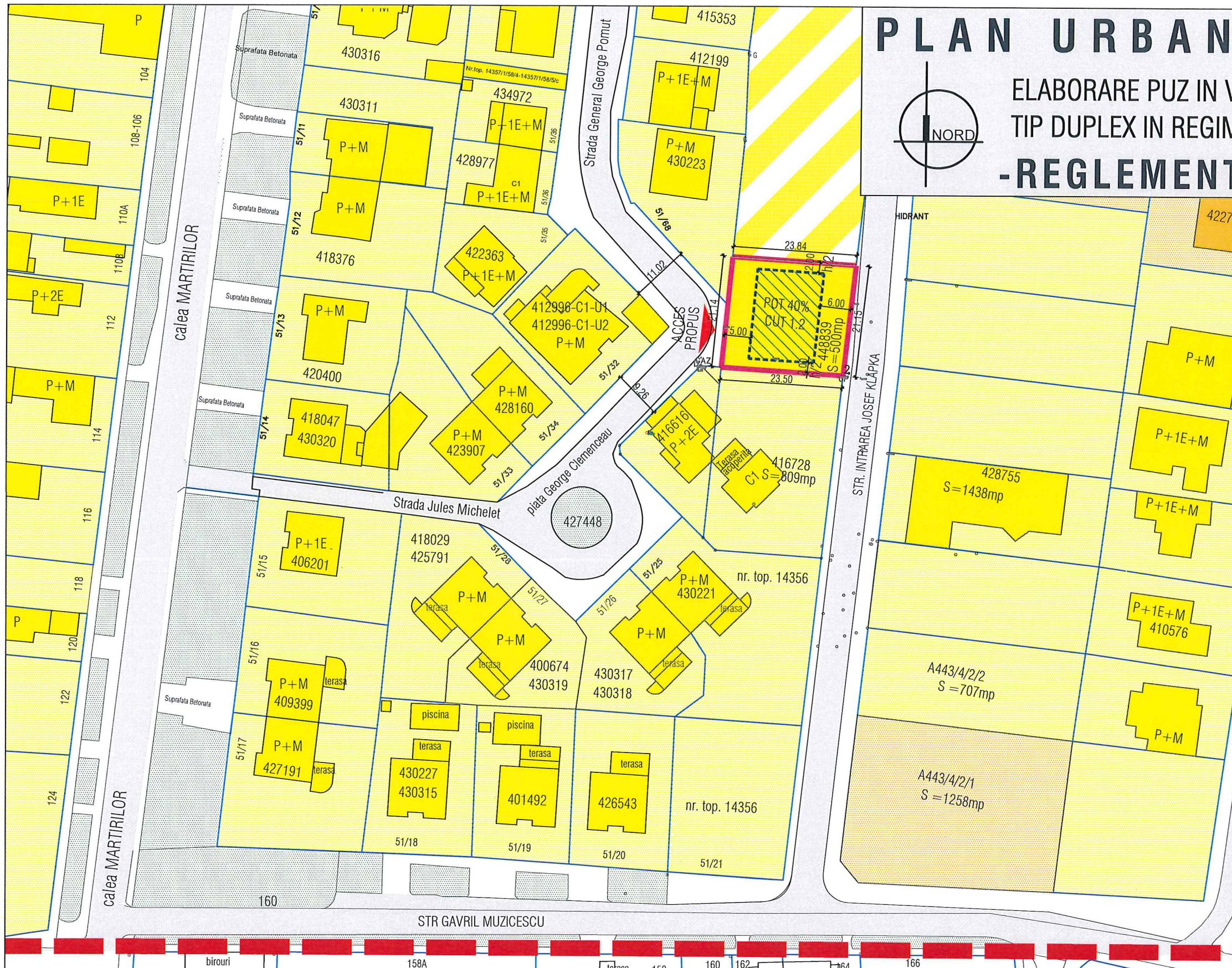


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE TIP DUPLEX IN REGIM DE INALTIME MAX P+2, GARAJ  
-REGLEMENTARI URBANISTICE-



## DELIMITARI

- Limite topo inscise in cf. existente
- Limita proprietate /limita PUZ
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita de implantare

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona construabila

## CIRCULATII

- Drum existent
- Accese propuse



UTR 70 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE

Indici urbanistici: POT<sub>max</sub> = 40% CUT<sub>max</sub> = 1.20

Inaltime: P+2E H<sub>max</sub> cornisa/streasina = 9.00 m H<sub>max</sub> = 11.00 m

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	500.00	100.00
Construcii locuinte individuale	0.00	0.00	200	40.00
Circulatii pe parcela	Carosabil	0.00	115.35	23.07
	Parcaje	0.00	34.65	6.93
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	150.00	30.00
<b>S. teren totala.</b>	<b>500.00</b>	<b>100.00</b>	<b>500.00</b>	<b>100.00</b>

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura	
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		
	Beneficiar:	SAFTESCU SORIN PETRE, SAFTESCU MARIA CORINA SAFTESCU ANDREI	
Proiect nr:	09/2020		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		
Desenat	arh. Zbucea Simina		07 2020
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE TIP DUPLEX IN REGIM DE INALTIME MAX P+2, GARAJ strada George Clemenceau, CF 448839		Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr: 03