

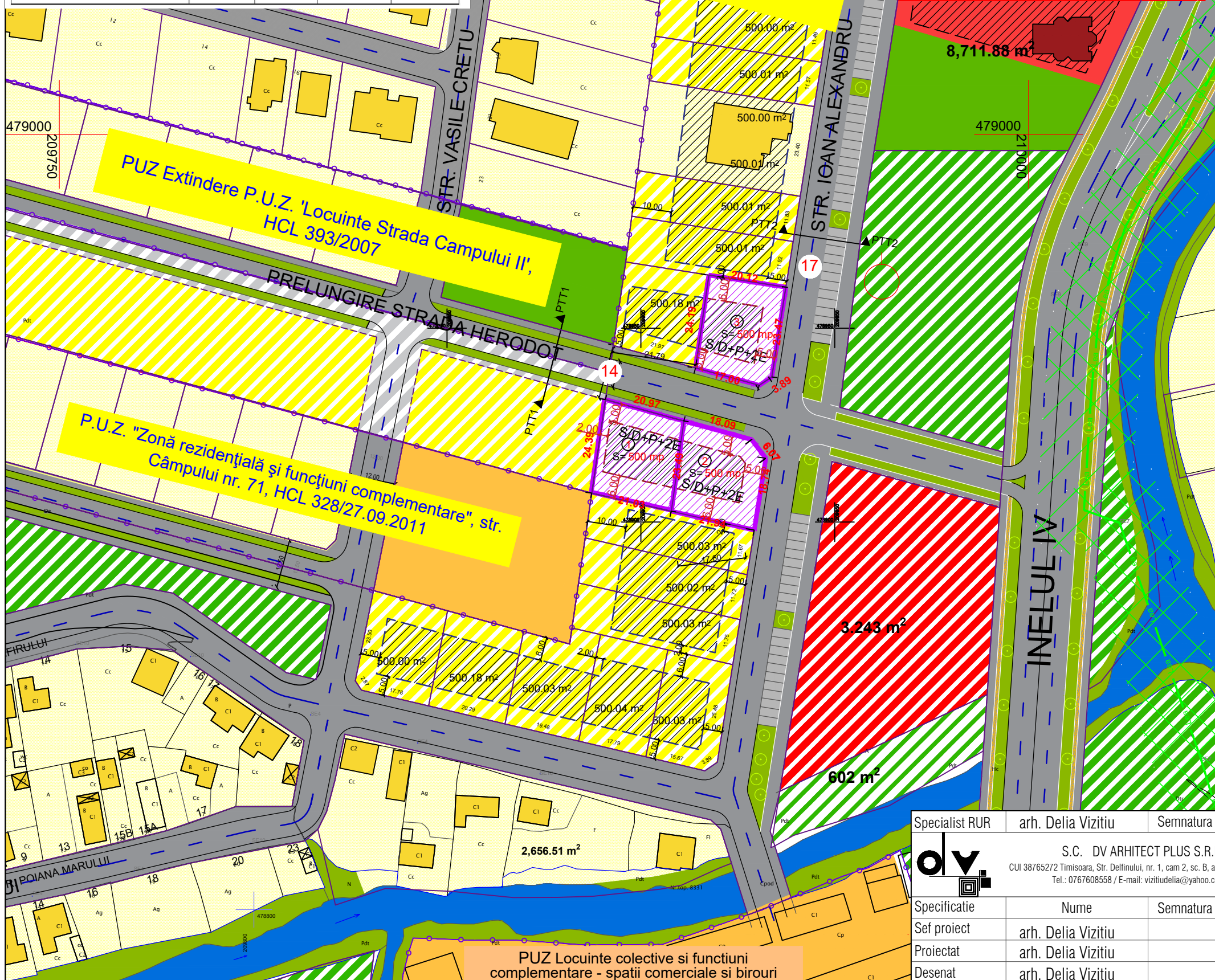
BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
TEREN AGRICOL	1500.00	100.00	0.00	0.00
ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE	0.00	0.00	1500.00	100.00
Suprafata teren totala	1500.00	100.00	1500.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE				
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii - cladire de locuinte cu maxim 2 apartamente	0.00	0.00	600.00	40.00
Circulatii rutiere, alee si parcaje	0.00	0.00	525.00	35.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	375.00	25.00

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME (S/D)+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE P.U.Z. URI APROBATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITA IMPLANTARE PROPUSA
- LEA 20kW EXISTENTA
- TEREN STUDIAT / REGLEMENTAT IN CADRUL PUZ
- ZONA DE PROTECTIE LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- ZONA VERDE EXISTENTA / REGLEMENTATA
- CURSURI APA EXISTENTE (CANALE, RAURI, LACURI)
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE SERVICII EXISTENTE

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- LIMITA IMPLANTARE IN PERSPECTIVA
- LIMITE PARCELE IN PERSPECTIVA
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME IN PERSPECTIVA
- ZONA CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE IN PERSPECTIVA
- ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA

CIRCULATII

- LATIME PROFIL TRANSVERSAL
- STRADA EXISTENTA / ASFALTATA
- STRADA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATII APROBATE
- ZONA PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE
- STRADA PROPUSA IN PERSPECTIVA

POT max = 40%
 CUT max = 1.2
 Minim 25% spatiu verde in cadrul parcelei
 Regim maxim de inaltime: S/D + P + 2E
 H max cornisa = 9.00 m
 H max coama = 11.00 m

Retrageri:
 minim 5.00 aliniament stradal
 minim 2.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
 minim 6.00 m retragere fata de limita posterioara

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com		Beneficiar:	SUCIU ALINA NICOLETA, VEGA FLORIN NICOLAE, VEGA STELA, VIZITIU ALEXANDRU OVIDIU, VIZITIU DELIA
Proiectat	arh. Delia Vizitiu	Scara:	1:1000	Titlu proiect:
Desenat	arh. Delia Vizitiu	07 2020		P.U.Z. ZONA LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME (S/D)+P+2E, mun. Timisoara, CF 429725, cad. 429725, CF 429723, cad. 429723, CF 429722, cad. 429722
				Titlu plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza:
				P.U.Z.
				Pl. nr:
				03