

PUZ - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

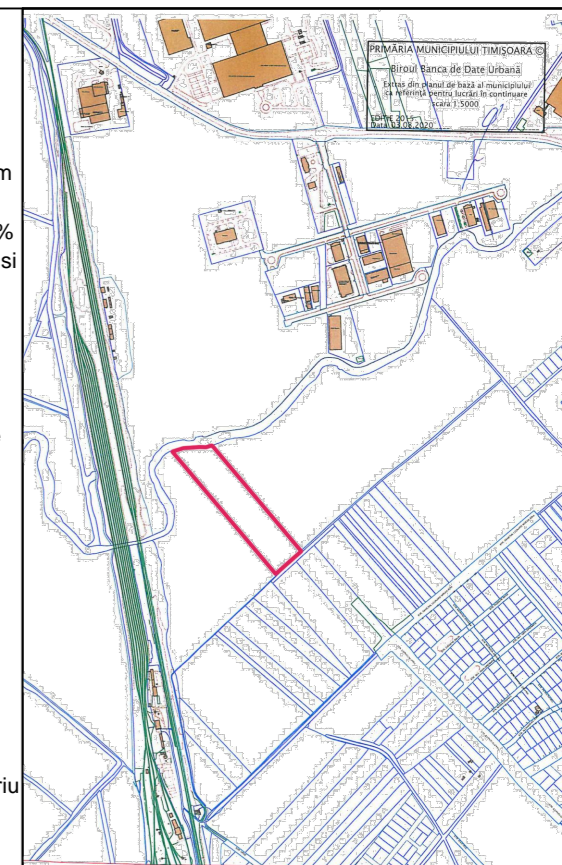
Beneficiari: SANDRU Remus Alexandru si SANDRU Cosmina Ramona
CF nr. 438685 Timisoara nr. cad. 438685

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 438685 TIMISOARA**

**REGLEMENTARI si PROPUNERI
ZONA MIXTA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 40% pentru parcelele de locuinte colective cu servicii la parter, respectiv 35% pentru parcelele de locuinte colective mici si locuinte individuale
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.6 pentru parcelele de locuinte colective cu servicii la parter, 1.4 pentru parcelele de locuinte colective mici, respectiv 1.05 pentru parcelele de locuinte individuale.
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
 - P+1E+M/Er (parcelele 1-17);
H max cornisa = 9 m;
H max coama = 12 m.
 - S+P+2E+M/Er (parcelele 18-33);
H max cornisa = 13 m;
H max coama = 16 m.
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu
 - la 5 m de la frontul stradal
 - minim 3 m de limitele laterale pentru locuintele colective
 - minim 2 m de limitele laterale pentru locuintele individuale
 - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor



PLAN INCADRARE

**PUZ aprobat cu HCL 175_2019
"Zona de locuinte si functiuni complementare"**

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	6183 mp	18,63%
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	13680 mp	41,22%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective mici	9423 mp	28,39%
S. aferenta zonei de loc. colective si servicii la parter	1658 mp	5,00%
Zone verzi	2060	6,20%
Zona utilitatii publice	186 mp	0,56%
Total teren	33190 mp	100%

MOBILARE URBANA

LEGENDA

- | | |
|--|---|
| LIMITE | CAI DE COMUNICATIE |
| — Limita teren ce face obiectul P.U.Z. | — Drumuri (carosabil) existente/reglementate |
| — Limite parcele existente | — Drumuri (carosabil) propuse prin P.U.Z. |
| — Limita documentatii aprobate | — Drumuri (carosabil) propuse - extindere |
| — Limita documentatii in lucru | — Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei |
| — Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ | |
| — Propunere parcelare vecinatati | |
| — Limita implant propusa | |
| ① Numar parcele propuse | |
| ▲ Accese propuse | |
| ■ Constructii pentru locuinte colective mici max. S+P+2E+M/Er cu servicii/comert la parter propuse | |
| ■ Constructii pentru locuinte individuale cu maxim doua apartamente propuse | |
| ■ Constructii pentru locuinte colective mici max. S+P+2E+M/Er propuse | |
| UTILITATI SI PROTECTII | |
| — Zona de protectie infrastructura feroviara 100 m | |

**PUZ in lucru
"Parcelare oportunitate nr. 48/04.10.2018
funcțiuni complementare rezidențială și
comert. servicii"**

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru si SANDRU Cosmina Ramona	Nr. proiect: 82/13/09-2020
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, CF. Nr. 438685 Timișoara nr. cad. 438685	Faza: P.U.Z.
Sef proiect: arh. Laura Tifan Gy	Scara: 1:1000	Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Pl. nr.: 05-A
Proiectat: arh. Laura Tifan Gy	Data: Oct. 2020	Planșă: MOBILARE URBANA	
Desenat: arh. Roxana Birta			