

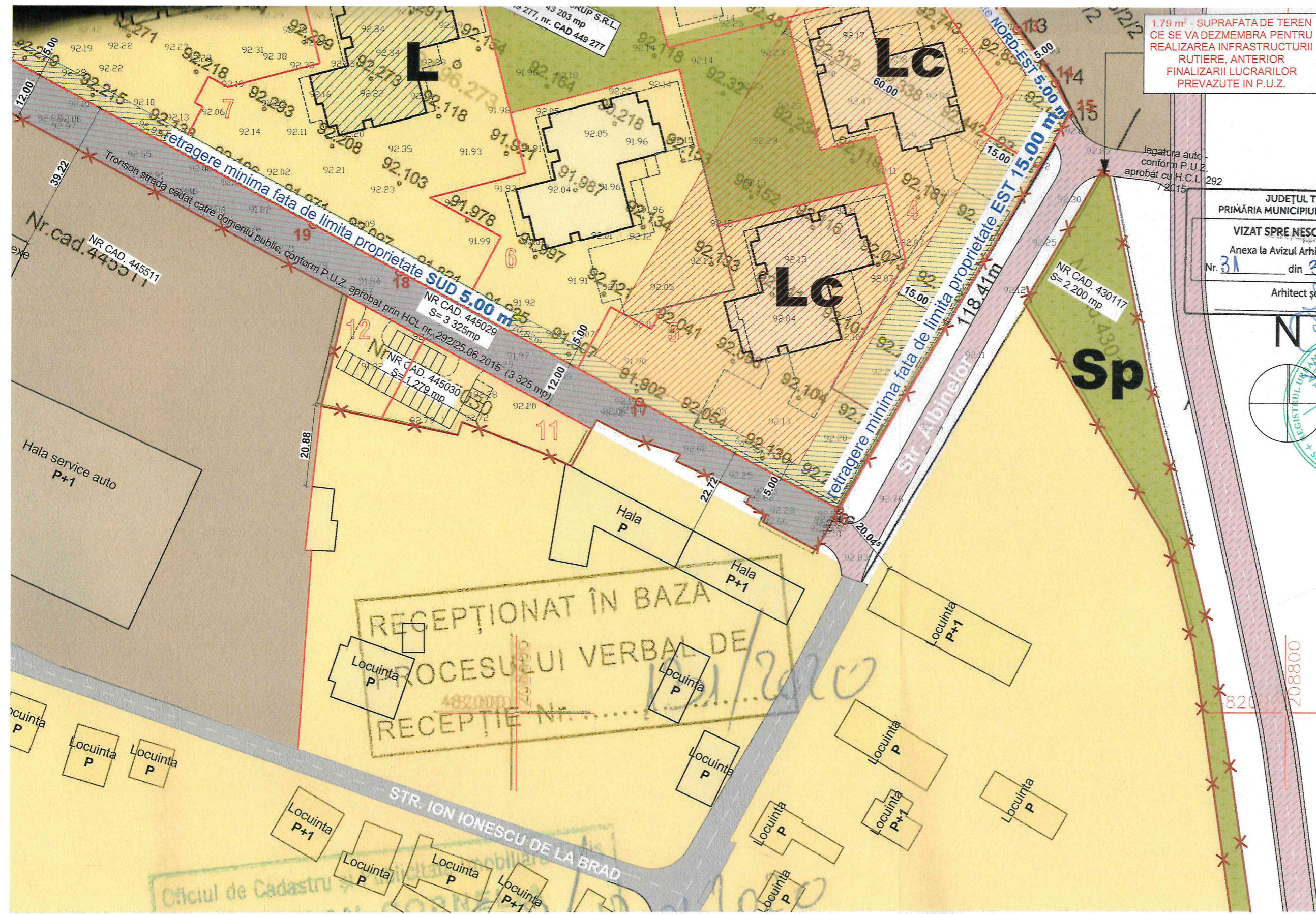
Situatie propusa parcele:
dezmembrare din parcela:

Lot 1 aferent IMOBIL B	7
Lot 2 aferent IMOBIL C	4
Lot 3 aferent IMOBIL D	4
Lot 4 aferent IMOBIL E	3
Lot 5 si 11 aferent IMOBIL F	3
Lot 6 si 12 aferent IMOBIL G	3
Lot 7 aferent IMOBIL H	4
Lot 8 aferent IMOBIL I	4
Lot 9 aferent PARC	6
Lot 10 aferent corp C1 existent	79

Loturile aferente imobilelor propuse se v
parcele rezultate beneficiaza de acces
prin servitute de trecere, inscrista in C.F.



1.79 m² - SUPRAFA
CE SE VA DEZMEMI
REALIZAREA INFRA
RUTIERE, AN
FINALIZARI LUC
PREVAZUTE IN



1.79 m² - SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA DEZMEMBRA PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE, ANTERIOR FINALIZarii LUCRARILOR PREVAZUTE IN P.U.Z.



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 31 din 30.07.2020
Arhitect șef,



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
2228
Claudiu BOTEA
Arhitect cu drept de semnătură

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călimășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.artimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

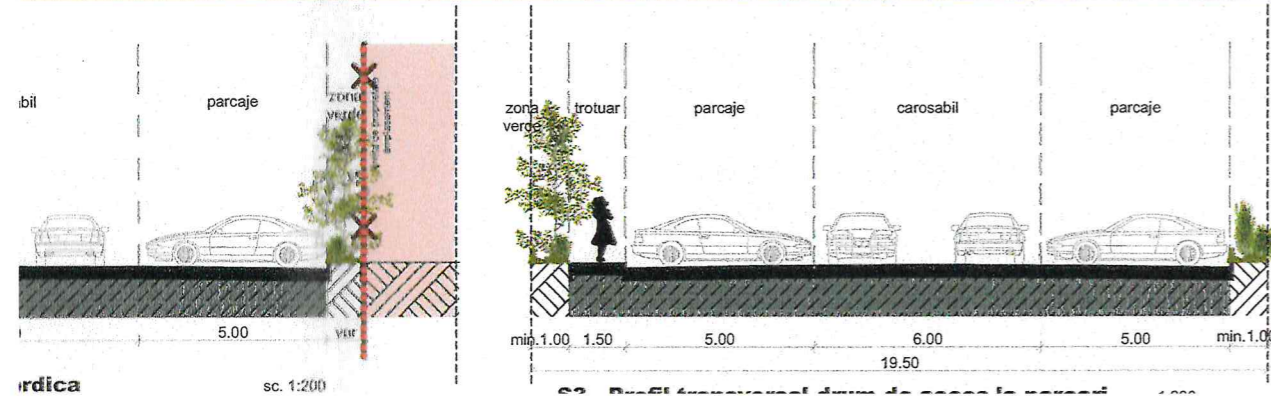
MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-81, mezanin, camera 2, etajul 1, București

Adresa investiției
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă 504 x 504
Data August 2020

2
PLAN REGELEMENTARI URBANISTICE



Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Cladiri rezidentiale S+P+12	11 864	20.00	11 864	20.00
2	Carosabile incinta	6 539	11.02	6 539	11.02
3	Platforme parcaje	12 200	20.57	10 861	18.31
4	Alei pietonale	2 200	3.71	2 200	3.71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41.35	24 530	41.35
6	Teren care a fost dezmembrat si cedat domeniul public	0	0	3 325	5.61