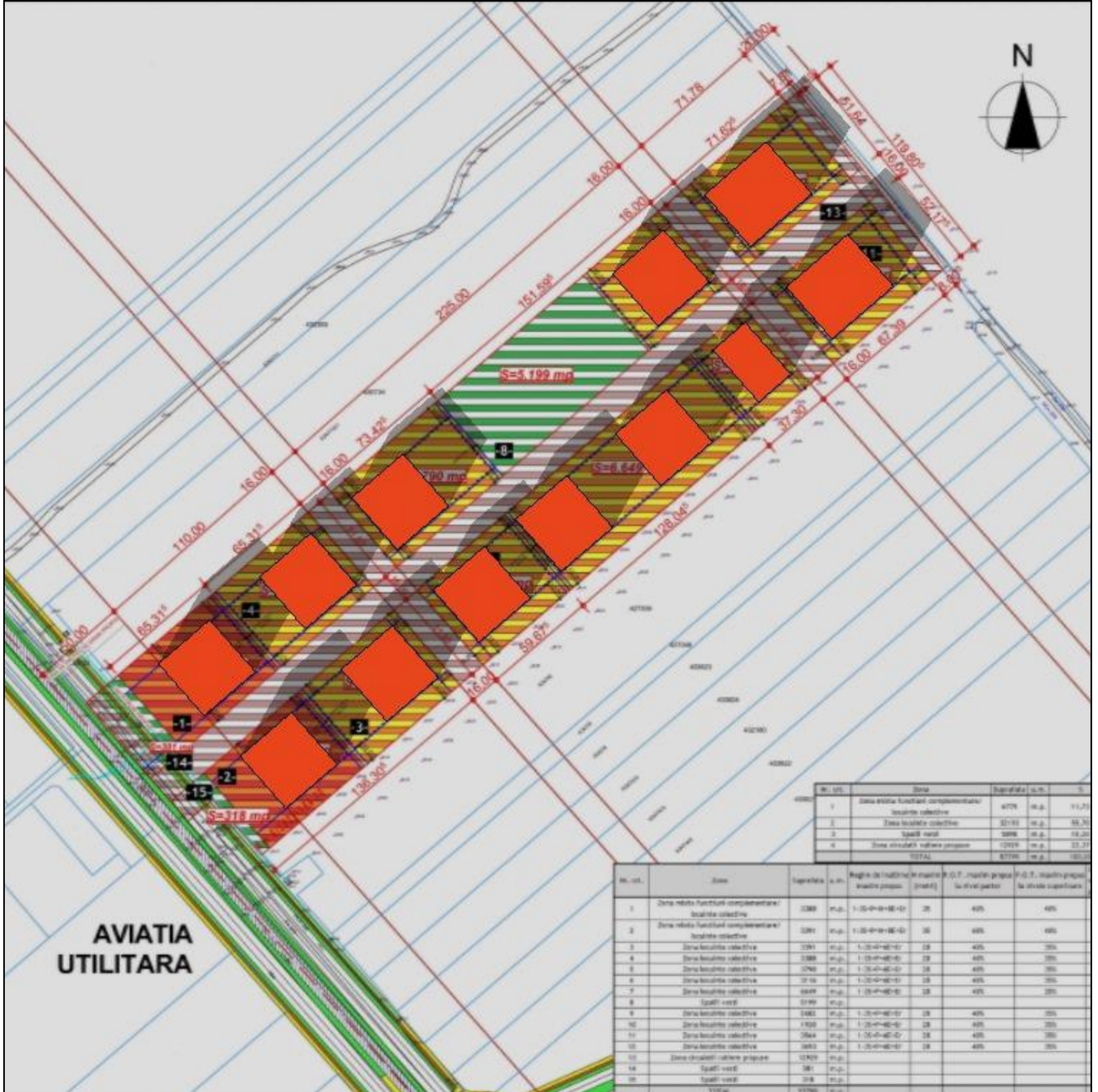


# PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



Nr. crt.	Zona	Suprafata	U.M.	%
1	Zona rezida functiuni complementare/locuinte colective	4776	m.p.	11,71
2	Zona locuinte colective	32193	m.p.	80,29
3	Spatii verzi	3096	m.p.	7,70
4	Zona circulatiei rutiere proprii	12919	m.p.	32,31
TOTAL		43984	m.p.	100,00

Nr. crt.	Zona	Suprafata	U.M.	Regim de inaltime in masura P.O.T. (maxim) [metri]	P.O.T. - maxim permis la nivelul parter	P.O.T. - maxim permis la etajul superior
1	Zona rezida functiuni complementare/locuinte colective	3389	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
2	Zona rezida functiuni complementare/locuinte colective	3281	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
3	Zona locuinte colective	3291	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
4	Zona locuinte colective	3389	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
5	Zona locuinte colective	3290	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
6	Zona locuinte colective	3216	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
7	Zona locuinte colective	4449	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
8	Spatii verzi	3199	m.p.			
9	Zona locuinte colective	3383	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
10	Zona locuinte colective	3390	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
11	Zona locuinte colective	3364	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
12	Zona locuinte colective	3383	m.p.	1-25-40-40-40	25	40%
13	Zona circulatiei rutiere proprii	12919	m.p.			
14	Spatii verzi	3011	m.p.			
15	Spatii verzi	318	m.p.			
TOTAL		37796	m.p.			

## PERSPECTIVE 2

Verificator				Referat/Expertiza nr./Data	
Expert				Referat nr. din data de	
				Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
				Beneficiari:	pr.nr.:
www.STARCHETTI.com 0738 230 811				S.C. CANOVA CCM S.R.L., S.C. AS RESIDENCE S.R.L.	13/2020
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.				S.C. VEMENIA S.R.L., MOCANU LAURENTIU, LARIONESI DANIEL, LARIONESI LIDIA	
S.C. PRO URBAN S.R.L.				Adresa investitiei:	FAZA:
Sef proiect	arh. E.SERBAN	Semnatura	Scara:	Judet Timis, Municipiul Timisoara, Calea Torontalului, extravilan, C.F.426778.C.F.426779.C.F.417477.C.F.433820.C.F.429599.C.F.439480.C.F.439481	S.O.
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN		Data:	Proiect:	plansa nr.:
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN		2020	PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13
				Titlu plansa:	
				PERSPECTIVE 2	