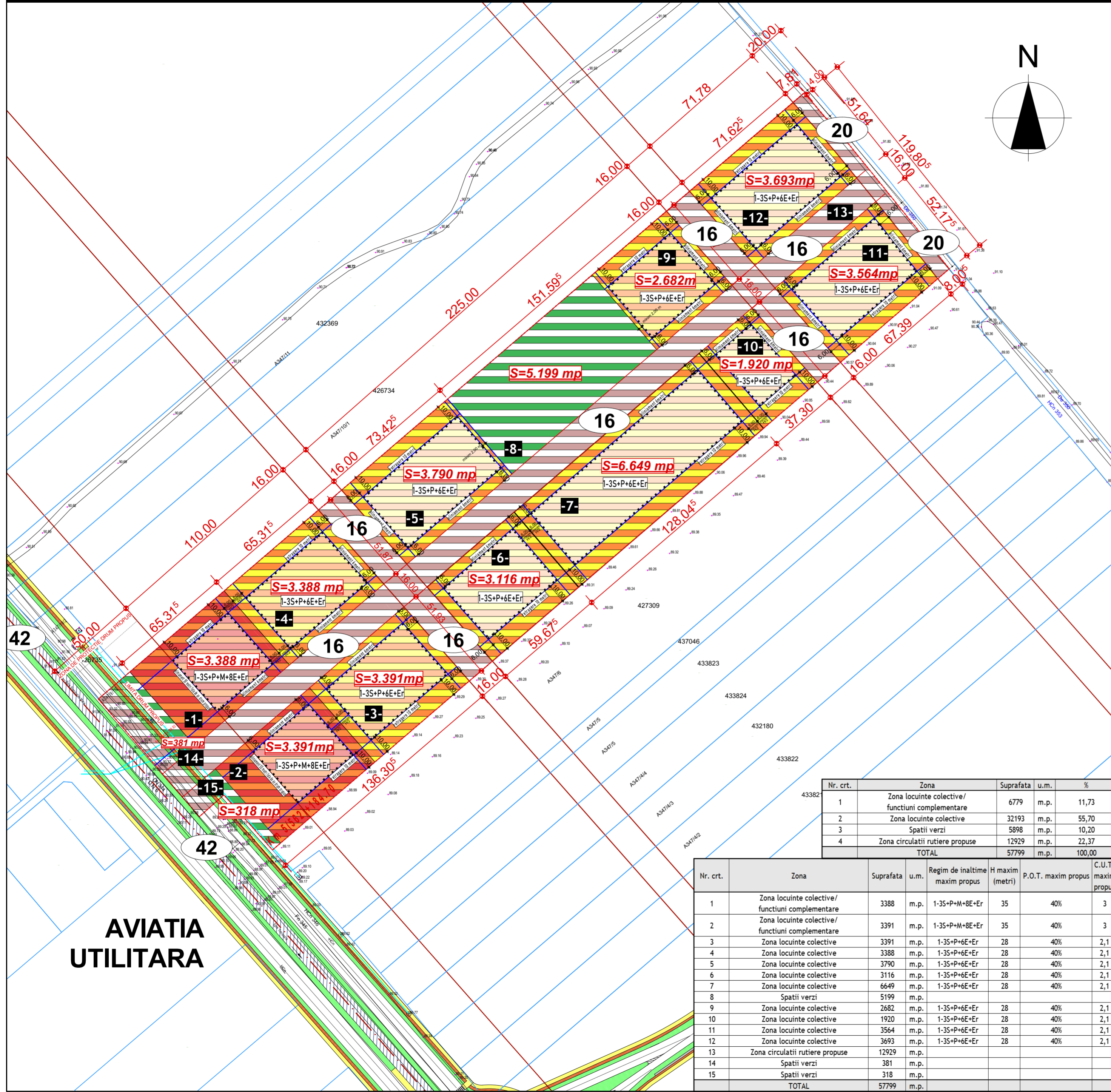


PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



**AVIATIA
UTILITARA**

LEGENDA

beneficiari :
 S.C. CANOVA CCM S.R.L., S.C. AS RESIDENCE S.R.L.
 S.C. VEMENIA S.R.L., MOCANU LAURENTIU,
 LARIONESI DANIEL, LARIONESI LIDIA
 Amplasament :
 Judet Timis, Municipiul Timisoara, Calea Torontalului, extravilan,
 C.F.426778,C.F.426779,C.F.417477,C.F.433820, C.F.429599, C.F.439480,C.F.439481

- LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita parcele propuse
 - Limita de proprietate alte parcele existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA / existenta**
- Zona circulatii rutiere existente : DE
 - Zona protectie circulatii rutiere existente : DE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA / propunere**
- Zona mixta functiuni complementare/locuinte colective
 - Zona locuinte colective
 - Zona implantare cladiri
 - Zona circulatii rutiere propuse
 - Zona spatii verzi propuse

- SIMBOLURI**
- S/D+P+2E+M — Regim de inaltime propus
 - 10000m² — Suprafata teren
 - Cote topografice
 - 334728 — nr. C.F. / Numar cadastral
 - Contur mobilare urbanistica de principiu propus
 - De — drumuri
 - HCn — drumuri de exploatare canal desecare
 - magistrala apa
 - retea energie electrica aeriana LEA
 - C.F.439480 — numere de carte funciunara
 - A347/9/2 — numere topografice
 - 91.51 — cote de nivel

Nr. crt.	Zona	Suprafata	u.m.	%
1	Zona locuinte colective/ functiuni complementare	6779	m.p.	11,73
2	Zona locuinte colective	32193	m.p.	55,70
3	Spatii verzi	5898	m.p.	10,20
4	Zona circulatii rutiere propuse	12929	m.p.	22,37
TOTAL		57799	m.p.	100,00

Nr. crt.	Zona	Suprafata	u.m.	Regim de inaltime maxim propus	H maxim (metri)	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus
1	Zona locuinte colective/ functiuni complementare	3388	m.p.	1-3S+P+M+8E+Er	35	40%	3
2	Zona locuinte colective/ functiuni complementare	3391	m.p.	1-3S+P+M+8E+Er	35	40%	3
3	Zona locuinte colective	3391	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
4	Zona locuinte colective	3388	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
5	Zona locuinte colective	3790	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
6	Zona locuinte colective	3116	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
7	Zona locuinte colective	6649	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
8	Spatii verzi	5199	m.p.				
9	Zona locuinte colective	2682	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
10	Zona locuinte colective	1920	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
11	Zona locuinte colective	3564	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
12	Zona locuinte colective	3693	m.p.	1-3S+P+6E+Er	28	40%	2,1
13	Zona circulatii rutiere propuse	12929	m.p.				
14	Spatii verzi	381	m.p.				
15	Spatii verzi	318	m.p.				
TOTAL		57799	m.p.				

Distanta fata de limitele laterale :
 - minim 2 metri, sau minim H/2, luandu-se in considerare valoarea mai mare, fata de limite de proprietate laterale
 -distanta intre nivele de locuit dintre cladiri este l=H

PLAN PROPOS

Verificator		Referat/Expertiza nr./Data	
Expert		Referat nr. din data de	
		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
		Beneficiari:	pr.nr.:
		S.C. CANOVA CCM S.R.L., S.C. AS RESIDENCE S.R.L.	
		S.C. VEMENIA S.R.L., MOCANU LAURENTIU, LARIONESI DANIEL, LARIONESI LIDIA	
		Adresa investitiei:	13/2020
		Judet Timis, Municipiul Timisoara, Calea Torontalului, extravilan, C.F.426778,C.F.426779,C.F.417477,C.F.433820, C.F.429599, C.F.439480,C.F.439481	FAZA:
		Proiect:	S.O.
Sef proiect	arh. E.SERBAN	Semnatara	
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	Scara:	1:2000
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN	Data:	2020
		PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	plansa nr.:
		Titlu plansa:	11
		PLAN PROPOS	