

PUD- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E (a 2-a casa pe parcela)



retragere existenta fata de limita posterioara a parcelelor
retragere propusa fata de limita posterioara a parcelelor

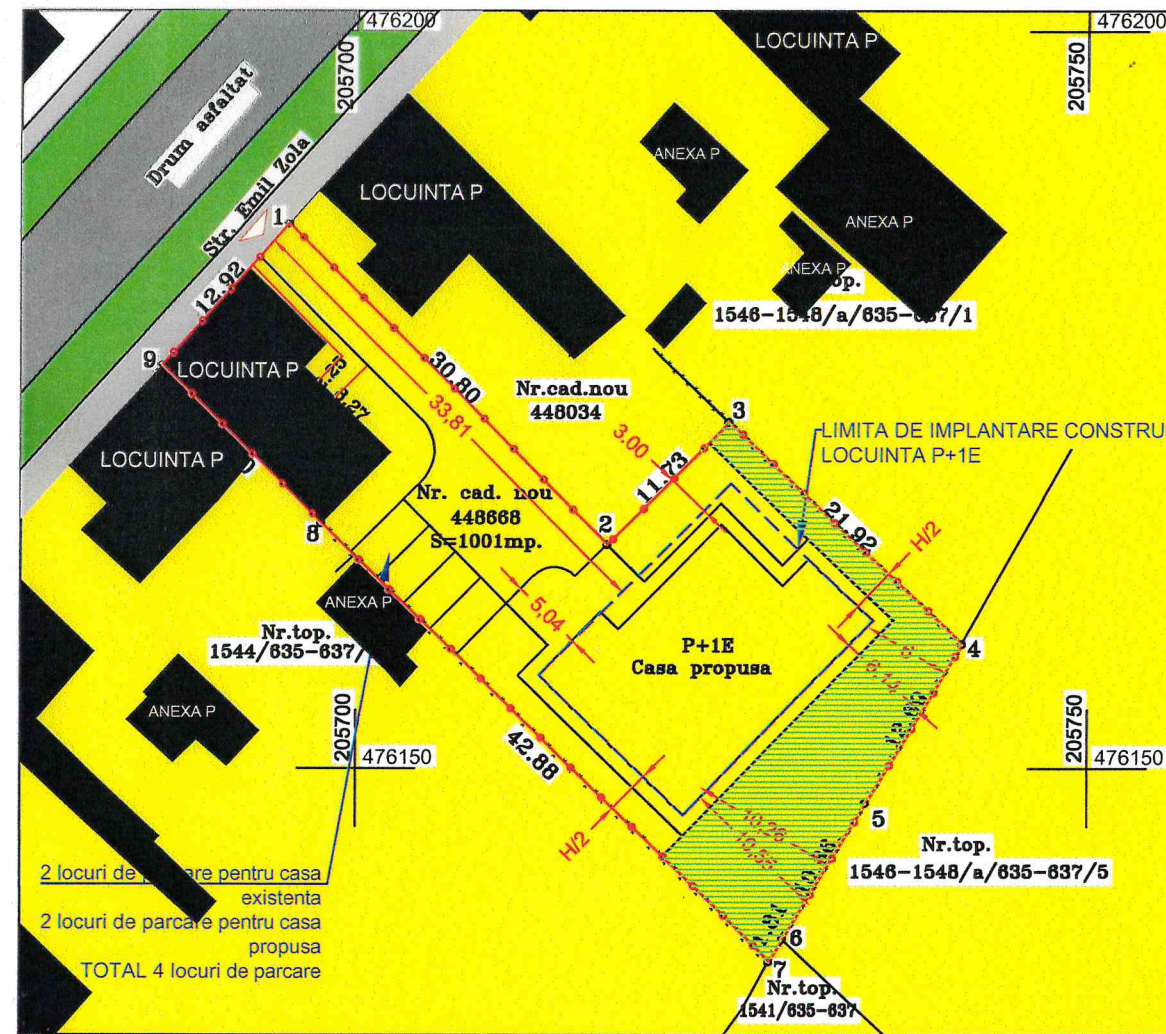
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona de culte/ cultura
- Construcții existente
- Parcela studiata
- Limita zonei de implantare pe parcela studiata
- Zona verde pe parcela studiata

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 35 din 17.09.2020

Arhitect șef.



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren pentru constructii	119.00	11.88	400.40	40.00
Teren pentru zona verde	0.00	0.00	50.05	5.00
Teren pentru circulatii in interiorul parcelei	0.00	0.00	141.80	14.18
Teren pentru parcare	0.00	0.00	50.00	4.99
Curte amenajata	882.00	88.20	358.75	35.83
TOTAL	1001.00	100.00	1001.00	100.00

POT EXISTENT = 11.88%
CUT EXISTENT = 0.11
Reg h existent = P
Inaltimea la coama/ cornisa = 3.50m/5.00m

POT PROPUS = 40.00%
CUT PROPUS = 0.8
Reg h PROPUS = P+1E
Inaltimea la coama/ cornisa = 9.00m/6.00m

**STUDIO
TZK
SRL - D**
TIMIȘOARA
35590818
J35/307/2016

ROMANIA + VELEVANIA
RUR
Alin Otnel P.G.
TUTAC
arhitect diplomist
D Z E

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:2000
1:500

Specialist	RUR: arh. TUTAC ALIN OTNIEL			Nr proiect	099/2020
Sef proiect Urbanism	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:2000/ 1:500	Beneficiar: NOVACOVICI REMUS SI NOVACOVICI RODICA	Amplasament: str. Emil Zola, nr. 51, CF 448668 jud. Timis,	Faza: PUD
	Proiectat:				
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 08.2020	Denumire planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE		